

ケアパーク聖寿中島公園

有料老人ホーム

中央区

02

〒064-0912

札幌市中央区南 12 条西 1 丁目 1-18

Tel.

011-532-1881

全 24 室

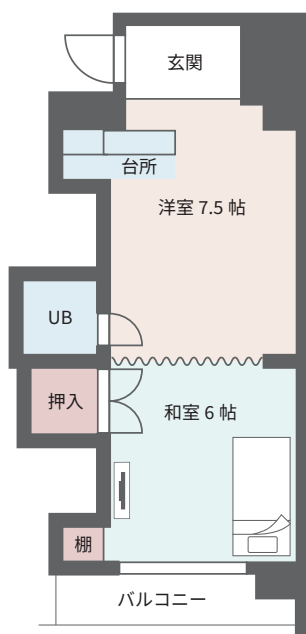
都心のオアシス

中島公園&豊平川を感じて暮らす贅沢

- 地下鉄南北線「中島公園」駅から徒歩 7 分
- 近くにコンビニ
- 居室は広々 1DK タイプで、収納充実
- 食事の後には談話室でひと休み
- 都心でありながら自然豊かな立地



Type 1DK



居室設備

トイレ

洗面

キッチン

浴室

収納

バルコニー

住宅にかかる月額料金の目安

51,000 円～

共用部分設備

食堂

トイレ

浴室

雑談室

ランドリー

バリアフリー

- エレベーター

食堂



外観



契約時費用明細

項 目		1 D K ¥36,000 のお部屋	1 D K ¥49,000 のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	108,000円	147,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	36,000円	49,000円
家賃	前家賃	36,000円	49,000円
	契約日～末日分		
管理費	1ヶ月分	15,000円	15,000円
	契約日～末日分		
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円	12,000円
※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。		合計 207,000円	合計 272,000円

毎月の諸費用

項 目	1 D K ¥36,000 のお部屋	1 D K ¥49,000 のお部屋
家賃（前払い）	36,000円	49,000円
管理費（前払い）	15,000円	15,000円
共用部冬期暖房費（10月～4月）	2,200円	2,200円
	合計 51,000円～53,200円	合計 64,000円～66,200円



項 目	金 額
水道・光熱費	使用料による実費

オプション ※希望者のみ

項 目	金 額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



食事の目安
（30日ご提供の場合）

一日3食	45,210円
一日2食（昼・夕）	33,660円
一日1食（夕のみ）	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地：札幌市中央区南12条西1丁目1-18
- 構造規模：RC造地上6階建
- 総戸数：25戸
- 専有面積：31㎡～35㎡
- 建築年月：1981年12月

利便性

- 地下鉄南北線「中島公園」停から徒歩7分
- 地下鉄南北線「幌平橋」駅から徒歩7分
- セイコーマート 徒歩1分
- コンサートホール Kitara 徒歩7分

入居・利用のご相談はろく舎まで

お問い合わせ

Tel.
011-376-5172

〒003-0022
札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルⅡ3F
FAX：011-376-5173