

夢灯館 南郷 13

有料老人ホーム

白石区

04

〒003-0025

札幌市白石区本郷通 13 丁目北 6-10

Tel.

011-866-5577

全 43 室



地下鉄駅すぐ！

明るく清潔な印象のバリアフリー住宅

- 地下鉄東西線「南郷 13 丁目」駅から徒歩 2 分
- 人気のスーパー銭湯「南郷の湯」真向い
- 日常生活に便利なお店充実
- オール電化でバリアフリー設計

Type 1R



住宅にかかる月額料金の目安

58,850 円～

共用部分設備

食堂 トイレ 浴室

談話室 ランドリー バリアフリー

- エレベーター
- オール電化

居室設備

トイレ 洗面 キッチン 浴室 収納 バルコニー



食堂

外観



契約時費用明細

| 項目 | | A 1R ¥36,000のお部屋 | C 1R ¥50,000のお部屋 |
|-----------|---------|---------------------|---------------------|
| | | 敷金 | 家賃3ヶ月分 |
| 事務手数料 | 家賃1ヶ月分 | 36,000円 | 50,000円 |
| 家賃 | 前家賃 | 36,000円 | 50,000円 |
| | 契約日～末日分 | | |
| 共益費 | 1ヶ月分 | 20,000円 | 25,000円 |
| | 契約日～末日分 | | |
| 地域交流活動費 | 1ヶ月分 | 100円 | 100円 |
| 賃貸住宅総合保険料 | 2年更新 | 17,000円 | 17,000円 |
| | | 合計 217,100円 | 合計 292,100円 |

※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。

毎月の諸費用

| 項目 | A 1R ¥36,000のお部屋 | C 1R ¥50,000のお部屋 |
|------------------|---------------------|---------------------|
| | 家賃(前払い) | 36,000円 |
| 共益費(前払い) | 20,000円 | 25,000円 |
| 水道料金 | 2,750円 | 2,750円 |
| 地域交流活動費 | 100円 | 100円 |
| 共用部冬期暖房費(10月～4月) | 4,950円 | 4,950円 |
| | 合計 58,850円～63,800円 | 合計 77,850円～82,800円 |

+

| 項目 | 金額 |
|-----|----------|
| 光熱費 | 使用料による実費 |

オプション ※希望者のみ

| 項目 | 金額 |
|----|--------|
| 食費 | 朝 385円 |
| | 昼 561円 |
| | 夜 561円 |



食事の目安

(30日ご提供の場合)

| | |
|-----------|---------|
| 一日3食 | 45,210円 |
| 一日2食(昼・夕) | 33,660円 |
| 一日1食(夕のみ) | 16,830円 |

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地 : 札幌市白石区本郷通 13 丁目北 6-10
- 構造規模 : RC 造地上 4 階建
- 総戸数 : 44 戸
- 専有面積 : 18 m²・27 m²
- 建築年月 : 2010 年 3 月

利便性

- 地下鉄東西線「南郷 13 丁目」駅から徒歩 2 分
- 東光ストア 徒歩 3 分 / 恵佑会札幌病院 徒歩 5 分
白石南郷郵便局 徒歩 4 分 / 北陸銀行 徒歩 3 分
ローソン 徒歩 2 分



お問い合わせ

入居・利用のご相談はらく舎まで

Tel.

011-376-5172

〒003-0022

札幌市白石区南郷通 7 丁目南 5-8 南郷 7 丁目駅前ビル II 3F

FAX : 011-376-5173