

笑顔さく。

美しさに囲まれ、穏やかに過ごす
プレミアムステージ。

ライフコート手稲

L I F E C O U R T T E I N E

サービス付き高齢者向け住宅



タナカメディカルグループ

四季薫る手稲の山裾に位置するロケーション、
ゆったりとした時間を過ごしませんか。

LIFE COURT TEINE

1F

大浴場/男湯

コインランドリー
自販機コーナー

カラオケルーム

図書コーナー

管理事務所

理美容室

多目的室

エントランス
ホール

大浴場/女湯

多目的ホール

食堂

テラス

LIFE COURT TEINE

2F-7F

218
418
2LDKタイプ

217
517
1LDK Aタイプ

216
516
1LDK Bタイプ

215
515
2LDKタイプ

213
713
1ルームタイプ

212 } 712
211 } 711
210 } 710
208 } 708
207 } 707
206 } 706
205 } 705
203 } 703
202 } 702
201 } 701



エントランスホール
ホテルをイメージした、吹抜のあるエントランスホール。



多目的ホール



多目的室



カラオケルーム



食堂
栄養士が考えた健康献立で1日3食、365日、食事の心配が無用です。旬をとり入れた季節のメニューをぜひお楽しみください。



大浴場
開放感あふれる大浴場。湯ったり、のんびり、お過ごしください。

季節の楽しいイベントがいっぱいです。

※写真は過去の行事のものです。



パークゴルフ



フラワーアレンジメント教室



フレンチディナー



マグロ解体



夏祭り



健康体操



炭火焼



盆踊り



クルージング



音楽コンサート



礼響 in Kitara



外出レクリエーション(倶知安)



作ってあそぼ



移動動物園



映画鑑賞会



産地直送メニュー



秋会席



季節の薬湯

シニアライフにぴったりの空間設計と設備を充実させました。
暮らしに合わせて、お部屋も4タイプご用意しております。

1ルームタイプ

専有面積：
29.35 m² (8.87坪)



1LDK Aタイプ

専有面積：
44.10 m² (13.34坪)



1LDK Bタイプ

専有面積：
44.18 m² (13.36坪)



2LDKタイプ

専有面積：
60.33 m² (18.24坪)



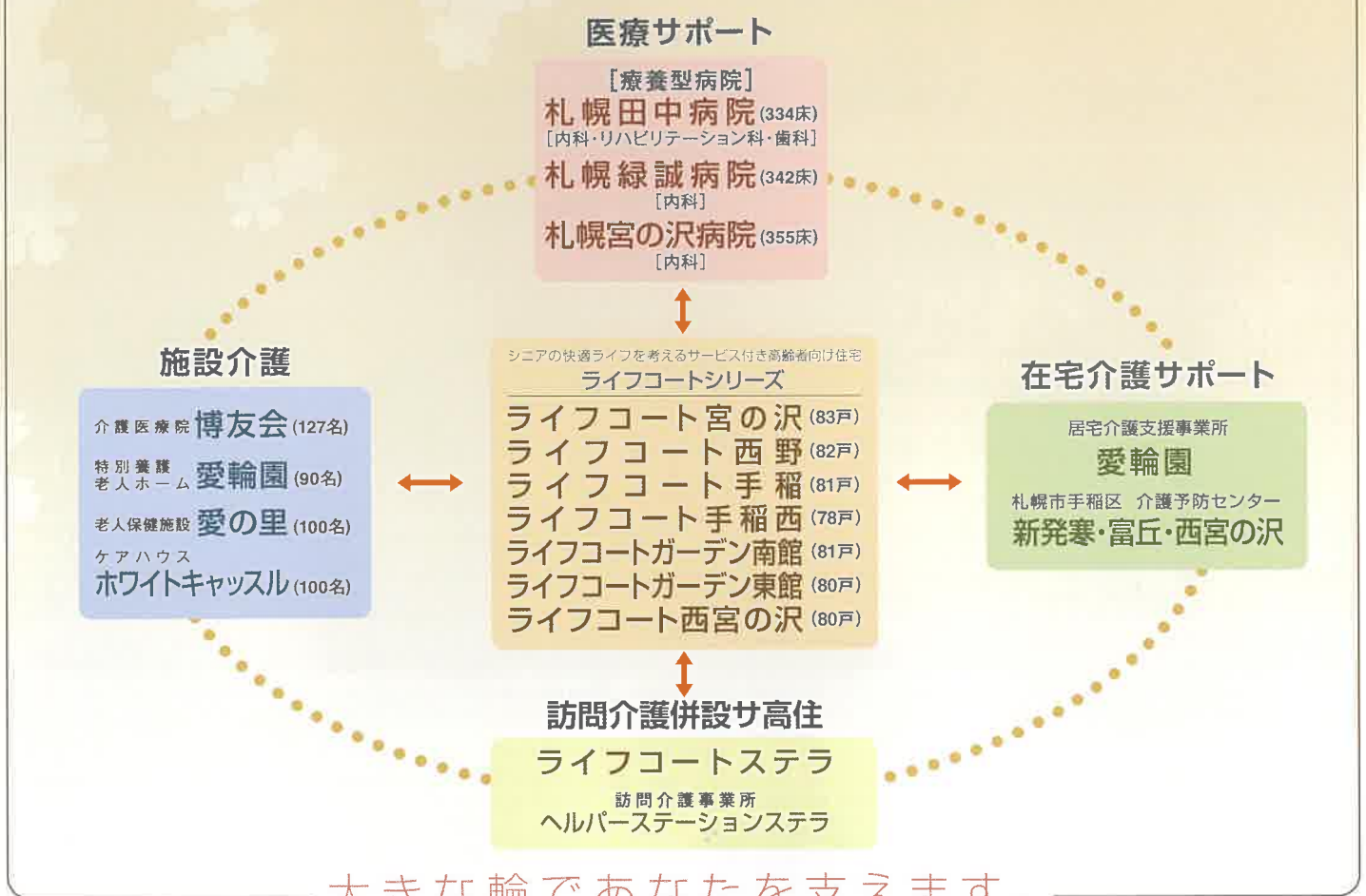
各室共通設備

- キッチン
- 電磁調理器
- 電気温水器
- 緊急呼び出しボタン
- 洗面
- シャワー室
- トイレ(ウォッシュレット付)
- 下足入
- 照明
- 収納
- 電気パネルヒーター

「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。
 医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコート手稲。大きな輪であなたを支えます。

タナカメディカルグループの安心体制



大きな輪であなたを支えます。

ライフコートシリーズの共通サービス

各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時にも常駐スタッフが24時間対応します。



日常生活のサポート

●食事の際の安否確認と日常生活の相談 ●日用品の販売 (ティッシュトイレットペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など) ●お急ぎでない普通郵便の投函代行 (管理事務所でお預かり) ●電球交換や設備のトラブル対応



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。



介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

無料シャトルバス運行中!

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス

近隣施設も充実、公共交通機関の利用も便利。



交通のご案内

地下鉄宮の沢駅

バス 約7分

西宮の沢5条2丁目
バス停留所

徒歩 約3分

ライフコート
手稲

JRバス

- ・手稲線(55)
- ・手稲弘山線(57)
- ・星置線(宮59)
- ・琴似手稲線(琴50)
- ・山口線(宮44)
- ・山口団地線(宮45)
- ・小樽線(宮65)
- ・小樽線(66)

建物概要

名称/ライフコート手稲

所在地/札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10

構造・規模/RC造・地上7階建

建物面積(床面積)/5850.81㎡(1796.87坪)

専有面積(敷地面積)/4150.87㎡(1255.64坪)

総戸数/1ルームタイプ:29.35㎡(8.87坪)30戸

1LDK Aタイプ:44.10㎡(13.34坪)30戸

1LDK Bタイプ:44.18㎡(13.36坪)12戸

2LDKタイプ:60.33㎡(18.24坪)9戸

駐車台数/26台

近隣施設のご案内

- 買物**
- アークス宮の沢店……………約200m・徒歩4分
 - ニトリ宮の沢店……………約200m・徒歩4分
 - スポーツデポ宮の沢店…約200m・徒歩4分
 - セブンイレブン……………約300m・徒歩5分
 - スーパーバホーム手稲富丘店…約280m・徒歩5分

金融機関 北海道銀行ATM(アークス内)…約200m・徒歩4分
北洋銀行ATM(アークス内)…約200m・徒歩4分

警察 西宮の沢交番……………約280m・徒歩5分

郵便局 宮の沢西郵便局……………約900m・徒歩15分



アークス



ニトリスポーツデポ



スーパーバホーム

ライフコートシリーズ

ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575
■総戸数/83戸:
1ルームタイプ66戸・
1LDKタイプ17戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコート西野

〒063-0032
札幌市西区西野2条10丁目1-11
TEL.011-676-2222
FAX.011-676-2225
■総戸数/82戸:
1DKタイプ58戸・
1LDKタイプ24戸
■構造・規模/RC造・地上8階建



ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425
■総戸数/78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



ライフコートガーデン南館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5
TEL.011-694-2222
FAX.011-694-2262
■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ26戸・
2LDKタイプ25戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



ライフコートガーデン東館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6
TEL.011-694-2202
FAX.011-694-2262
■総戸数/80戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ27戸・
2LDKタイプ23戸
■構造・規模/
RC造・地上6階建



ライフコート西宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20
TEL.011-662-2222
FAX.011-662-2266
■総戸数/80戸:
1ルームタイプ12戸・
1LDKタイプ53戸・
2LDKタイプ15戸
■構造・規模/
RC造・地上7階建



お問い合わせ・お申込は

サービス付き高齢者向け住宅 **ライフコート手稲**

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

TEL.011-699-2222

FAX.011-699-3335 E-mail life-t@comco.ne.jp

【事業主・貸主】株式会社 リョーワ

ライフコート手稲 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームタイプ (29.35㎡)8.87坪 30戸	72,000円～ 77,000円	30,000円	102,000円～ 107,000円
1LDK(A)タイプ (44.10㎡)13.34坪 30戸	93,000円～ 98,000円	40,000円	133,000円～ 138,000円
1LDK(B)タイプ (44.18㎡)13.36坪 12戸	93,000円～ 98,000円	40,000円	133,000円～ 138,000円
2LDKタイプ (60.33㎡)18.24坪 9戸	113,000円～ 118,000円	45,000円	158,000円～ 163,000円

別途、食事代1名様につき(朝 490円 昼 640円 夕 740円、1日3食(30日換算) 56,100円)

■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)…月額4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手・はがき・電球など