

グランド菊水 B 館

有料老人ホーム

白石区

01

〒003-0802

札幌市白石区菊水 2 条 1 丁目 8-8

Tel.

011-827-1511

全 24 室

菊水駅徒歩 2 分

買い物や医療も充実の利便性

- 地下鉄東西線「菊水」駅から徒歩 2 分
- 駅周辺には、生活に必要な機能充実
- 勤医協札幌病院まで徒歩 4 分
- 生活保護の方にも対応



Type 1R ・ Type 1DK



居室設備

トイレ 洗面 キッチン 浴室 収納 バルコニー

住宅にかかる月額料金の目安

52,080 円～

共用部分設備

食堂 トイレ 浴室

談話室 ランドリー バリアフリー

- エレベーター



食堂

外観



契約時費用明細

項目		1K・1R	1DK
		¥36,000のお部屋	¥36,000のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	108,000円	108,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	36,000円	36,000円
家賃	前家賃	36,000円	36,000円
	契約日～末日分		
共益費	1ヶ月分	4,000~6,000円	7,000円
	契約日～末日分		
町内会費	1ヶ月分	200円	200円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円	12,000円
		合計 196,200円~198,200円	合計 199,200円

※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。
※お部屋の広さによって金額が異なります。

毎月の諸費用

項目	1K・1R	1DK
	¥36,000のお部屋	¥36,000のお部屋
家賃(前払い)	36,000円	36,000円
共益費(前払い)	4,000~6,000円	7,000円
介護管理費	8,800円	8,800円
水道料金	3,080円	3,080円
町内会費	200円	200円
共用部冬期暖房費(10月~4月)	2,200円	2,200円
	合計 52,080円~56,280円	合計 55,080円~57,280円

項目	金額
光熱費	使用料による実費

+

オプション ※希望者のみ

項目	金額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



食事の目安

(30日ご提供の場合)

一日3食	45,210円
一日2食 (昼・夕)	33,660円
一日1食 (夕のみ)	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地 : 札幌市白石区菊水2条1丁目8-8
- 構造規模 : RC造地上5階建
- 総戸数 : 32戸
- 専有面積 : 16.8㎡~28.4㎡
- 建築年月 : 1987年2月

利便性

- 地下鉄東西線「菊水」駅から徒歩2分
- 勤医協札幌病院 徒歩4分 / 北海道がんセンター 徒歩6分
マックスバリュ 徒歩2分 / 一条大橋(豊平川) 徒歩4分

入居・利用のご相談はらく舎まで



お問い合わせ

Tel.

011-376-5172

〒003-0022

札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルII 3F

FAX: 011-376-5173