アーバン本郷

有料老人ホーム　障がい者グループホーム

白石区

02

〒003-0024
札幌市白石区本郷通 8 丁目南 2-24 103 号室

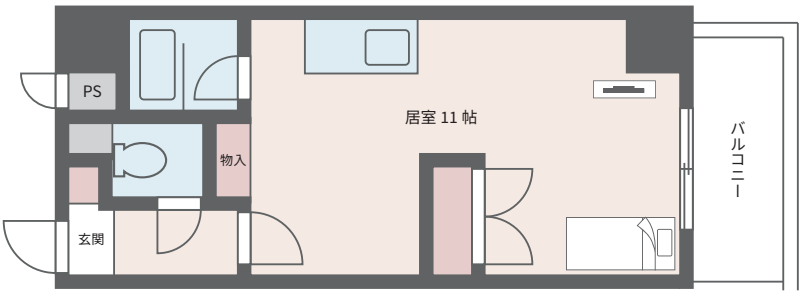
Tel.
011-863-2226

全 34 室

駅近で全室南向き
賑わいある住環境もおすすめ

- 地下鉄東西線「南郷 7 丁目」駅から徒歩 5 分
- 本郷商店街が裏手すぐで、便利な立地
- 全室南向き、暖かく眺望良好
- 段差が少なく広めの居室

Type 1DK



住宅にかかる月額料金の目安

53,200 円～

共用部分設備

食堂　トイレ　浴室
談話室　ランドリー　バリアフリー

- エレベーター
- オートロック

居室設備

トイレ　洗面　キッチン　浴室　収納　バルコニー

食堂

外観

契約時費用明細

項　目		1DK ¥38,000 のお部屋	1DK(生保) ¥36,000 のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	114,000円	108,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	38,000円	36,000円
家賃	前家賃	38,000円	36,000円
	契約日～末日分		
共益費	1ヶ月分	15,000円	15,000円
	契約日～末日分		
町内会費	1ヶ月分	200円	200円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円	12,000円
※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。		合計　217,200円	合計　207,200円

毎月の諸費用

項　目	1DK ¥38,000 のお部屋	1DK(生保) ¥36,000 のお部屋
家賃(前払い)	38,000円	36,000円
共益費(前払い)	15,000円	15,000円
町内会費	200円	200円
共用部冬期暖房費(10月～4月)	2,200円	2,200円
	合計　53,200円~55,400円	合計　51,200円~53,400円

＋

項　目	金　額
水道・光熱費	使用料による実費

オプション ※希望者のみ

項　目	金　額
食費	朝　385円 昼　561円 夜　561円

食事の目安
(30日ご提供の場合)

一日3食	45,210円
一日2食 (昼・夕)	33,660円
一日1食 (夕のみ)	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。

物件概要

- 所在地　：札幌市白石区本郷通8丁目南2-24
- 構造規模：RC造地上9階建
- 総戸数　：49戸
- 専有面積：26.92㎡
- 建築年月：1989年5月

利便性

- 地下鉄東西線「南郷7丁目」駅から徒歩5分
- カウボーイ本郷店 徒歩1分 / 北洋銀行 徒歩2分
  幌東病院 徒歩1分 / 郵便局 徒歩4分

入居・利用のご相談はろく舎まで

お問い合わせ

Tel.
011-376-5172

〒003-0022
札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルII 3F

FAX：011-376-5173