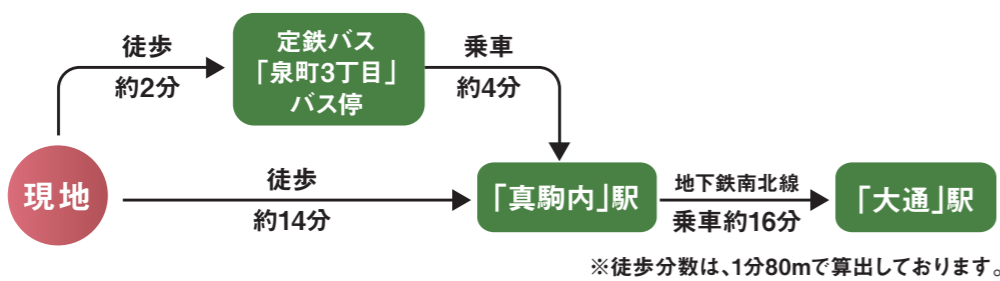


介護付有料老人ホーム  
**ラヴィール真駒内**

〒005-0016 北海道札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号  
TEL.011(584)8015 FAX.011(584)8016



■「ラヴィール真駒内」施設概要 ●所在地/〒005-0016 北海道札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号●共用施設/・ダイニングルーム・ラウンジ・機能訓練室・大浴室・個室・機械浴室・洗濯室・汚物処理室・ストレッチャー対応エレベーター(2基)・車いす対応共用トイレ・理美容・マッサージ室・喫煙室・健康管理室・応接 相談室●建物構造/鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建(耐火建築物)●敷地面積/1,704.62㎡●延床面積3,406.42㎡●土地・建物の権利形態/賃借●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●介護保険/札幌市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払い方式/選択方式●入居時の要件/概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方●居室区分/全室個室●2.5:1以上●総室数/65室(一人部屋62室、二人部屋3室)●定員68名●居室面積/一人部屋(23.80㎡)A・A'・B・B'タイプ、二人部屋(37.27㎡)Cタイプ●居室内設備/フローリング床(一部クッションフロア)・車いす対応洗面台・電気式温水器・トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)・洗面 トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・クローゼット・収納・ビクチャーレール・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・寝具・居室照明(リモコン付)・ケア ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防炎カーテン・カーテンレール・カーテンボックス●開設年月日/平成18年12月1日●アクセス/札幌市営地下鉄南北線「真駒内」駅より徒歩14分(約1120m)、または、じょうてつバス「泉町3丁目」停より徒歩2分(約160m)。\*地下鉄「真駒内」駅から乗車4分\*徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は介護なんでも相談室まで!

フリーダイヤル **0120-37-1865**

介護なんでも相談室  
午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付)  
SOMPOケア

(事業主体)  
SOMPOケア株式会社  
東京都品川区東品川4-12-8  
TEL:03-6455-8560

満たされるもてなしを。

**SOMPOケア ラヴィール真駒内**

介護付きホーム



これまで蓄積してきた豊富な経験とノウハウを存分に活かして

## 24時間、介護職員と看護師に見守られる安心感をお届けいたします。



大きく成長した街路樹が、涼やかな緑陰をつくる夏。

紅や黄に燃える木の葉が、街並みにしっとりした風情を添える秋。

札幌のなかでもとりわけ自然豊かな街として名高い真駒内。

その閑静な住宅地・南町の一角に、「ラヴィーレ真駒内」はあります。

近隣には真駒内公園をはじめとする大小いくつもの公園や、

朝の散歩が楽しくなるような緑の小径が点在し、行き交う人々の表情も、いきいきと輝いてみえます。

人生の第2幕は心穏やかに、日々、ゆったり過ごしたい。

そんな願いに応えるべく、用意された住環境がここにあります。



### 生涯の安らぎのために 隅々に息づく「ラヴィーレイズム」

「いつまでも快適なシニアライフを」それが私たちの目指す住まいづくりです。重厚な外観、開放的なラウンジ、くつろぎの居住空間そして、行き届いたホスピタリティ…全てに妥協しない「ラヴィーレイズム」が緑豊かな理想の住環境、真駒内の地に結実しました。

日々の暮らしを安心して健やかにお過ごしいただくために24時間看護師常勤体制、専任の理学療法士を置くラヴィーレならではの体制とともに、快適さと安らぎに包まれた暮らしをご提供いたします。



現地前の並木道

**24時間  
看護師常勤**

**専任の  
理学療法士**

※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成19年6月に撮影したものです。

## 温かな語らいが生まれる、くつろぎのラウンジ



ご入居者様はもちろん、ご家族様やお友達をお招きして、くつろいでいただけるスペースをご用意いたしました。ご入居者様同士のコミュニケーションの場としてもお役に立てるものと思います。

## 健康状態に応じた浴室タイプをご用意



大浴室

## ゆったりと食の楽しさを満喫できるダイニングルーム



### ストレッチャー対応型エレベーター

エレベーターを2基設置。ストレッチャーが余裕で入るワイドタイプ(2基)を採用しています。



### 理美容室

毎日の生活を、より輝いてお過ごしいただけるよう、訪問理美容によるヘアカットやヘアセットのためのお部屋をご用意しています。



### ワイドな廊下

車いすをご使用の方でも相互に往来のしやすいゆとりある廊下です。また、安全性にも配慮して、各所に手すりを設置しました。



機械浴室

### ■大浴室

介護職員のサポートによるご入浴が可能なように、広々とした洗い場と大浴槽を備えた大浴室。浴槽には手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく安心してご入浴いただけます。また、洗い場や脱衣室に床暖房を設置。冬場のご入浴も快適です。

### ■大浴室には温浴効果を高める「トゴール湯」を採用

天然のミネラル成分を含む溶解性風化鉱物、トゴール・ウォームタイト(医薬部外品)でろ過したお湯を大浴室へ供給。この「トゴール湯」に溶け出した陽イオン・陰イオンが温浴効果を高め、血行を促進。神経痛やリウマチ、肩凝り、腰痛などを緩和し、温泉気分ですらリラックスできます。

### ■機械浴室

専用の車いす・ストレッチャーで入浴できる機械浴槽です。身体に負担をかけることなく、介護職員が心地良い入浴をお手伝いいたしますので、安心してお任せください。また、脱衣室に床暖房を備え、常に快適な空間温度を保ちます。

## 災害時こそ安心を。充実の設備と対策

### 万々に備えた、安心機能

#### ◆エレベーター

- 地震時 地震感知器が初期微動、または揺れを感知した場合、最寄階に止まり、ドアを開きます。
- 停電時 万一停電によりエレベーターが停止しても、最寄階にて停止いたします。
- 火災時 火災報知器が働くとエレベーターは、避難階まで直行し、ドアを開けた後、休止状態となります。

#### ◆安心の防災体制

食料、飲料、介護用品、ヘルスケア用品など、災害時に対応した多種多様の備品を完備しています。

# プライベートな時間を健やかに心地良く



一人部屋（Aタイプ例） 居室面積 / 23.80㎡

## 心地良さと安全性・利便性を兼ね備えた居室

お部屋はすべて個室をご用意しました。これまでお使いの家具や思い出の品をお持ちいただき、ご自身だけの心地良さを演出できます。洗面・トイレには人感センサー付照明やケア・ナースコールを設置するなど、快適な暮らしをサポートするだけでなく、安全面にも徹底的にこだわりました。

**●24時間換気**  
居室内の空気を24時間、入れ替えることで結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を抑えて、快適空間を実現します。

**●フリーストップ付き玄関扉**  
有効開口1,200mmを確保し、車いすの出入りもスムーズです。また、止めたところで止まるフリーストッパー機能、指詰め防止機能（ブレーキ機能）付きを採用しています。

**●防災カーテン**  
ドレープカーテンとレースカーテン共に、万が一の際、炎が燃え広がるのを防ぐ防災タイプを採用しています。また、遮光タイプのドレープカーテンは、強い日差しを遮ってくれます。

**●クローゼット**  
大切な衣類や小物をしまえる、ゆとりの収納力。収納に合わせて棚の位置を自由に変えられるので、効率よく物が片付けられます。

**●ケア・ナースコール**（二人部屋は2カ所）  
突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレ（発報のみ）に設置して、緊急時の連絡をスムーズに行います。



**●電動式介護ベッド**  
マットレスの角度が段階的に調整できるベッドを各室に1台設置。体の状態や寝姿勢に合わせて、快適な角度に調整できます。

## 充実の仕様



**●居室照明リモコン**  
居室内の照明をベッドの上から操作できる、リモコンを標準設置しています。

**●洗面ユニット**  
車いす対応の洗面台は、膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使えます。また、泡沫引出し水栓からは温水もご利用いただけますので、寒い季節でも快適に使用できます。

**●多機能型トイレ**  
便座暖房や脱臭機能などが付いた温水洗浄付トイレを完備。照明には人感センサーを採用し、手すりを付け安全にも配慮。扉は車いすでも出入りしやすいように、間口の広い引き戸タイプを採用しています。

**●床暖房+冷暖房エアコン**  
お部屋の中央部には足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。不快な足の冷えを防ぎ、真冬でも部屋中均一な暖かさをキープ。また、冷暖房エアコンの標準装備で夏は涼しく、秋口から冬にかけては補助暖房としてもお使いいただけます。

※このパンフレットに掲載している本施設の写真は平成19年6月に撮影したものです。  
※写真は、モデルルームAタイプを撮影したものです。  
※居室には電動式介護ベッド、寝具、冷暖房エアコン、防災カーテン、照明が備え付けられています。その他の家具、調度品などは配置例を示したものです。

認知症  
受け入れ

看取り  
介護

ここには、見守られている安心と温かな「絆」があります。



**24時間  
看護師常勤** 24時間365日稼働する  
看護・介護常勤体制

介護職員はもちろん看護師による24時間常勤体制を整えることにより、認知症の方への適切な対応や、看取りケアを行うことが可能となっています。ご入居者様の健康と安心を支えます。

**専任の  
理学療法士** 専任の理学療法士がお身体の  
能力維持、そして回復を  
お手伝いいたします

当ホームには、専任の理学療法士が常勤しています。リハビリが必要な方には、お一人おひとりに合わせたプログラムを作成し、身体能力の維持をサポートいたします。さらに、健康体操や体を動かすレクリエーションなど、介護職員と連携して介護度進行予防に努めております。



セラバンド体操



リハビリイメージ

## ラヴィーレ真駒内の病状による受け入れ体制

胃ろう・腸ろう	在宅酸素	認知症 脳血管性認知症・ アルツハイマー型 認知症など	気管切開
中心静脈栄養	尿バルーン	パーキンソン病 (症候群)	ペースメーカー
鼻腔(びくう)経管	ストマ	筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	褥瘡(じよくそう)
たん吸引	インスリン投与		透析

## 日々の介護・看護のこと、お任せください

ベッドでの寝返り・起き上がり、 衣服の着替え、口腔ケア、 食事、歩行、入浴、洗濯、排泄	嚥下(えんげ)障害 身体のみひ 認知症	服薬管理 リハビリ 看取り
---	---------------------------	---------------------

※病状により、対応できない場合もあります。予めご了承ください。  
※適切な介護サービス提供のため、介護居室を変更していただく場合があります。  
※入院加療を必要とされる病態にある方、入居契約書等に記載の【利用をお断りする場合】の項目に該当する方は利用をお断りする場合があります。

## 充実の健康管理体制

介護・看護スタッフによる日々の体調チェックにより、皆様の健康状態を把握します。また、定期的に協力医療機関の医師が訪問診療し、健康相談や療養上、必要な医療処置を行います。さらに協力医療機関にて定期健康診断を実施。治療の必要があれば、病院に囲まれた立地を活かし、地域の医療機関と連携を図り、速やかに対応いたします。



イメージ

## ご入居者様2.5名に1名以上のスタッフ

細やかなサービスをお届けするために、介護・看護スタッフは、要介護者等2.5名に対し1名以上を配置し、生活のお手伝いに努めます。

## 心を込めた食事サービス

食事は健康の源であり、心豊かな生活を送るための大きな楽しみのひとつです。おいしさはもちろん、旬を活かし、栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご用意。施設内厨房で、心の込められたお食事をお届けします。さらに、健康の状態に応じて医師、看護師のアドバイスなどにより、きざみ食やミキサー食にも対応いたします。



メニューの一例

## 福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。



福祉車両参考写真