

緑の樹々に包まれて
暮らしを愉しむ成熟のステージ。

LIFE COURT

ライフコート西野

サービス付き高齢者向け住宅

ライフ
コート
西野

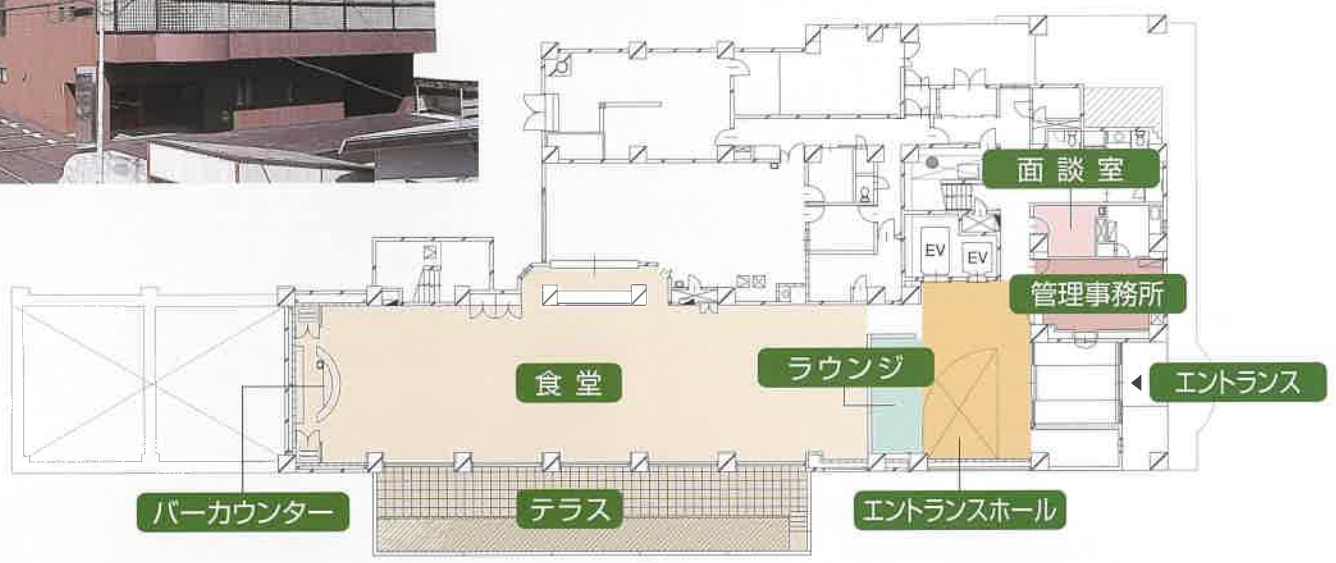
LIFE COURT NISHINO

タナカメディカルグループ



充実のシニアライフを
サポートする多彩な共用設備群と、
独自のスタッフサービス。

1F LIFE COURT NISHINO



2F LIFE COURT NISHINO



3F~8F LIFE COURT NISHINO



すべてにやさしい、オール電化と全館バリアフリー。暮らしに合わせて

1DKタイプ

専有面積:29.48㎡(8.91坪)



使いやすく機能性にあふれる設計に、十分な生活スペースを確保。快適なシングルライフを応援。

1LDK/Aタイプ

専有面積:46.73㎡(14.13坪)



約13畳のリビングに、収納もたっぷりとおふたりの悠々ライフにふさわしいゆとり空間。



エントランスホール ホテルをイメージした、吹き抜けのあるエントランスホール。



食堂

栄養士が考えたヘルシーな献立で1日3食、365日、食事の心配も無用です。旬を取り入れた季節感あふれるメニューをお楽しみください。



大浴場(男湯・女湯)

自然光たっぷりの開放感あふれる大浴場。男女別なので、時間を気にせずゆったりお過ごしいただけます。



多目的ホール



カラオケルーム



多目的娛樂室

お部屋のタイプも多彩に。

1LDK/Bタイプ

専有面積:58.96㎡(17.83坪)



15畳を越える居間に約8畳の寝室、大きな収納も備えて、すべてにワンランク上のひろびろ設計。

全室バリアフリーの安心設計。 手すりなどの安全確保も万全。

建物の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりを設けるなど、共用部分から室内まで、安全の確保や危険の回避に配慮したバリアフリー設計です。



安全で快適な オール電化方式。 細かい気配りが 行き届いています。

炎が出ないので安心、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音が静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気蓄熱暖房器」など、安全で、快適なオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備。



各室共通設備・施設

キッチン、電磁調理器、電気温水器、緊急呼び出しボタン、収納、洗面、シャワー室、トイレ(ウォシュレット付)、下足入、照明、電気蓄熱暖房器



ライフコートシリーズの共通サービス

日常生活のサポート

- 日用品の販売(ティッシュ・トイレットペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など)
- お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり)
- 不在時の荷物などの一時預かり
- 電球交換や設備のトラブル対応
- 日常生活上の相談



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。

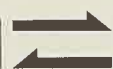


無料シャトルバス運行中

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。
入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



地下鉄宮の沢駅



ライフコートシリーズ

介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス



緑豊かな宮丘公園に隣接し、
各公共交通機関の利用も便利。

交通のご案内

地下鉄 宮の沢駅	バス 約3分	バス停留所 上手稲神社前	徒歩 約2分	ライフコート 西野
JRバス	・山の手線(西21)・西野中洲橋線(宮43) ・琴似手稲線(琴50)・琴似手稲線(宮50)			

建物概要

名称/ライフコート西野
 所在地/札幌市西区西野2条10丁目1-11
 構造・規模/RC造・地上8階建
 用途/サービス付高齢者向け住宅
 建物面積(延床面積)/5,480.60㎡(1,657.72坪)
 専有面積(敷地面積)/2,877.34㎡(870.39坪)
 総戸数/1DKタイプ:29.48㎡(8.91坪)58戸
 1LDK[A]タイプ:46.73㎡(14.13坪)6戸
 1LDK[B]タイプ:58.96㎡(17.83坪)18戸
 駐車台数/16台(来客用含)

近隣施設のご案内

買物	西友宮の沢店	約880m・徒歩約11分	公共 交通機関	地下鉄宮の沢駅	約880m・徒歩約11分
	ホームック西野店	約750m・徒歩約10分		宮の沢バスターミナル	約880m・徒歩約11分
	セイコーマート	約480m・徒歩約6分			
	ローソン	約400m・徒歩約5分			
公共施設	生涯学習総合センター「ちえりあ」	約880m・徒歩約11分	郵便局	札幌西野中郵便局	約490m・徒歩約7分

LIFE COURT SERIES - ライフコートシリーズ -

ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575

■総戸数/83戸:
1ルームタイプ66戸・
1LDKタイプ17戸

■構造・規模/RC造・
地上7階建



ライフコート手稲

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10
TEL.011-699-2222
FAX.011-699-3335

■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ42戸・
2LDKタイプ9戸

■構造・規模/RC造・
地上7階建



ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425

■総戸数/78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸

■構造・規模/RC造・
地上7階建



ライフコートガーデン南館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5
TEL.011-694-2222
FAX.011-694-2262

■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ26戸・
2LDKタイプ25戸

■構造・規模/RC造・
地上6階建



ライフコートガーデン東館

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6
TEL.011-694-2202
FAX.011-694-2262

■総戸数/80戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ27戸・
2LDKタイプ23戸

■構造・規模/RC造・
地上6階建



ライフコート西宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20
TEL.011-662-2222
FAX.011-662-2266

■総戸数/80戸:
1ルームタイプ12戸・
1LDKタイプ53戸・
2LDKタイプ15戸

■構造・規模/
RC造・地上7階建



お問い合わせ・お申込は

サービス付き高齢者向け住宅 **ライフコート西野**

TEL.011-676-2222

〒063-0032 札幌市西区西野2条10丁目1番11

FAX.011-676-2225 E-mail life-n@comco.ne.jp

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

[事業主・貸主]株式会社 リョーワ

ライフコート西野 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分) 24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1DKタイプ (28.42~29.48㎡) 8.59~8.91坪 58戸	69,000円~ 77,000円	33,000円	102,000円~ 110,000円
1LDK(A)タイプ (46.73㎡)14.13坪 6戸	102,000円~ 107,000円	43,000円	145,000円~ 150,000円
1LDK(B)タイプ (58.92~58.96㎡) 17.82~17.83坪 18戸	105,000円~ 110,000円	45,000円	150,000円~ 155,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額6,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円
- トランク使用料(16個)…月額500円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手 (各 種) ・はがき・電球など