

楽しい風さっぽろ

有料老人ホーム

中央区

01

〒064-0811

札幌市中央区南 11 条西 8 丁目 2-31

Tel.

011-206-7181

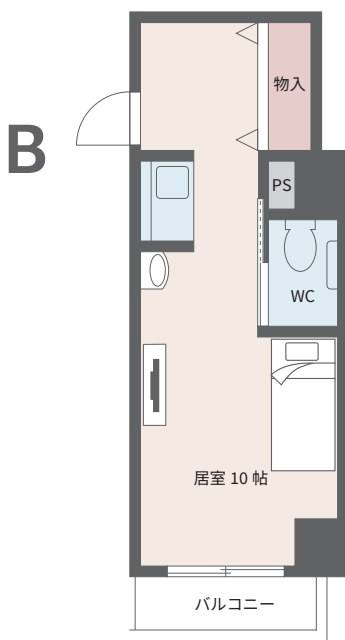
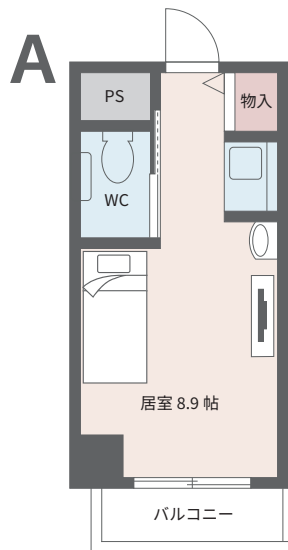
全 30 室

東屯田通に面した山鼻ライフ 便利と安心が両立の住まい

- 市電「中島公園通」駅から徒歩 3 分
- 地下鉄南北線「中島公園」駅から徒歩 8 分
- コンビニ真向い、ドラッグストア徒歩圏
- 全室西向き、採光・眺望ともに良好
- 日中は看護師も常駐
(胃ろう・CVポート・人工肛門・インシュリン対応可能)



Type 1R



住宅にかかる月額料金の目安

72,080 円～

共用部分設備

食堂

トイレ

浴室

雑談室

ランドリー

バリアフリー

- エレベーター
- オール電化

居室設備

トイレ

洗面

キッチン

浴室

収納

バルコニー



食堂

外観



契約時費用明細

項 目		A 1R ¥48,000 のお部屋	B 1R ¥54,000 のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	144,000円	162,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	48,000円	54,000円
家賃	前家賃	48,000円	54,000円
	契約日～末日分		
共益費	1ヶ月分	12,000円	12,000円
	契約日～末日分		
町内会費	1ヶ月分	200円	200円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円	12,000円
※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。		合計 264,200円	合計 294,200円

毎月の諸費用

項 目	A 1R ¥48,000 のお部屋	B 1R ¥54,000 のお部屋
家賃（前払い）	48,000円	54,000円
共益費（前払い）	12,000円	12,000円
介護管理費	8,800円	8,800円
水道料金	3,080円	3,080円
町内会費	200円	200円
共用部冬期暖房費（10月～4月）	7,000円	7,000円
合計	72,080円～79,080円	合計 78,080円～85,080円

項 目	金 額
光熱費	使用料による実費
+ オプション ※希望者のみ	
項 目	金 額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



食事の目安
（30日ご提供の場合）

一日3食	45,210円
一日2食（昼・夕）	33,660円
一日1食（夕のみ）	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地：札幌市中央区南11条西8丁目2-31
- 構造規模：RC造地上6階建
- 総戸数：31戸
- 専有面積：18㎡～25㎡
- 建築年月：2011年10月

利便性

- 市電「中島公園通」停から徒歩3分
- 地下鉄南北線「中島公園」駅から徒歩8分
- セブンイレブン 徒歩1分 / 南札幌病院 徒歩5分
- 北洋銀行 徒歩5分 / 郵便局 徒歩5分

入居・利用のご相談はろく舎まで

お問い合わせ

Tel. 011-376-5172

〒003-0022
札幌市白石区南郷通7丁目南5-8南郷7丁目駅前ビルII 3F
FAX: 011-376-5173