

花と緑に囲まれて
潤いある暮らし、はじまります。

Life Court Garden

ライフコートガーデン 南館・東館

サービス付き高齢者向け住宅



タナカメディカルグループ



香りと彩りが奏でる、 草花たちのシンフォニー。

花と緑に囲まれた『ライフコートガーデン』で
潤いと憩いのある、心豊かな生活がはじまります。



家庭菜園スペース(40区画予定)もございます。



※写真はイメージです。

集いの空間

充実した共用スペースでふれあいの時間を。



エントランスホール(南館)



リラクゼーションコーナー



バーカウンター



フィットネスエリア



レストラン(東館)

栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が無用です。
旬をとりいれた季節のメニューと多彩な「食のイベント」をお楽しみください。



女性浴室



麻雀囲碁



カラオケルーム



ライブラリー





住空間

快適なシニアライフのために考え抜かれた空間設計と充実設備。
暮らしに合わせて、お部屋も6タイプをご用意しています。

1ルームタイプ 専有面積:29.35㎡ (8.37坪)



家具配置
イメージ



※◎は緊急呼び出しボタン

1LDKタイプ 専有



家具配置
イメージ



潤彩生活

季節の楽しいイベントがいっぱいです。

※写真は2012年度の行事のものです。



バスツアー(お花見)



バスツアー(滝川菜の花)



デザートバイキング



炭火焼メニュー(ビアガーデン)



割烹料理



季節の薬湯



クルージング(小樽)



バスツアー(島武意海岸)



マグロ解体ショー



寿司食べ放題



手打ちうどん



夏まつり(YOS)



健康体操



バスツアー(ぶどう狩り)



パークゴルフ



炭火焼メニュー(サンマ)



産地直送メニュー

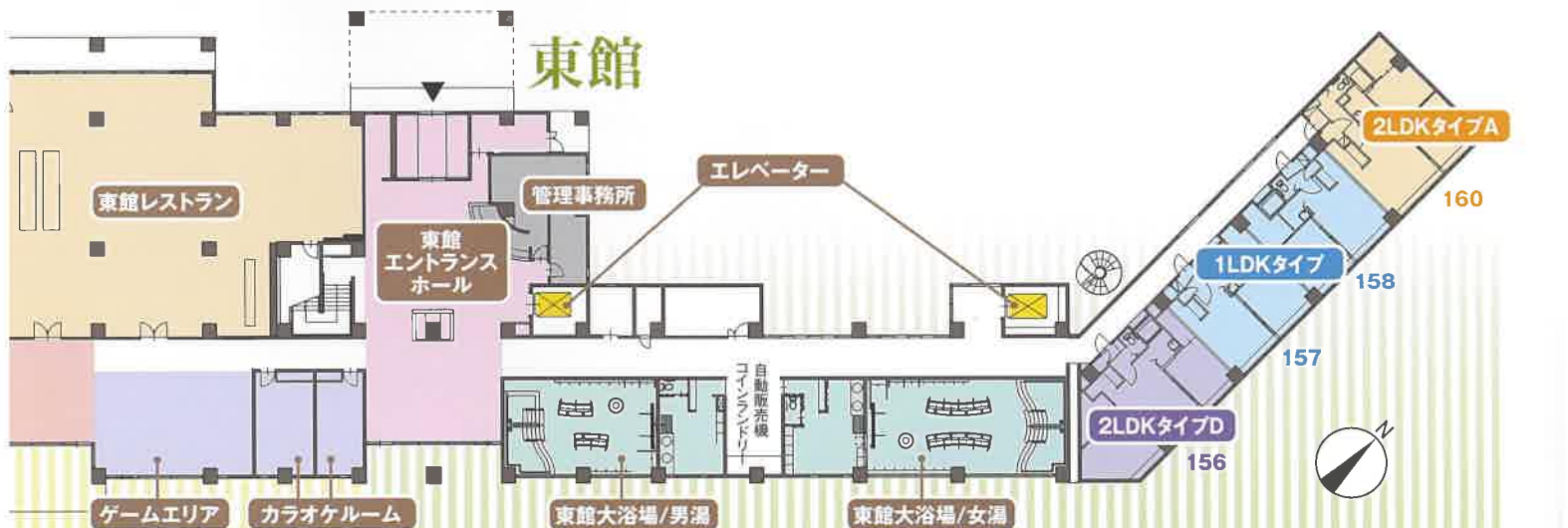


夏まつり(焼ウニ)

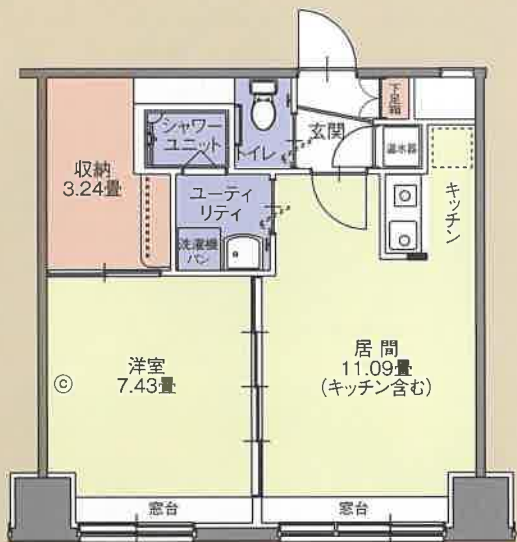


夏まつり(フラタ)

東館



面積: 43.53㎡ (13.16坪)



※◎は緊急呼び出しボタン

2LDKタイプ A~Dタイプ



タイプA
家具配置
イメージ

安全で経済的なオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。

炎が出ず、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音の静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気パネルヒーター」など、安全で静か、経済性にも優れたオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備にしました。

全室バリアフリーの安心設計。手すりなどの安全確保も万全です。

お部屋の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりやイスを設けるなど、共用部分から室内まで、安全確保や危険回避に配慮したバリアフリー設計です。

緊急呼び出し
ボタン(◎)



設置
場所
・トイレ
・寝室
・シャワールーム



音楽コンサート

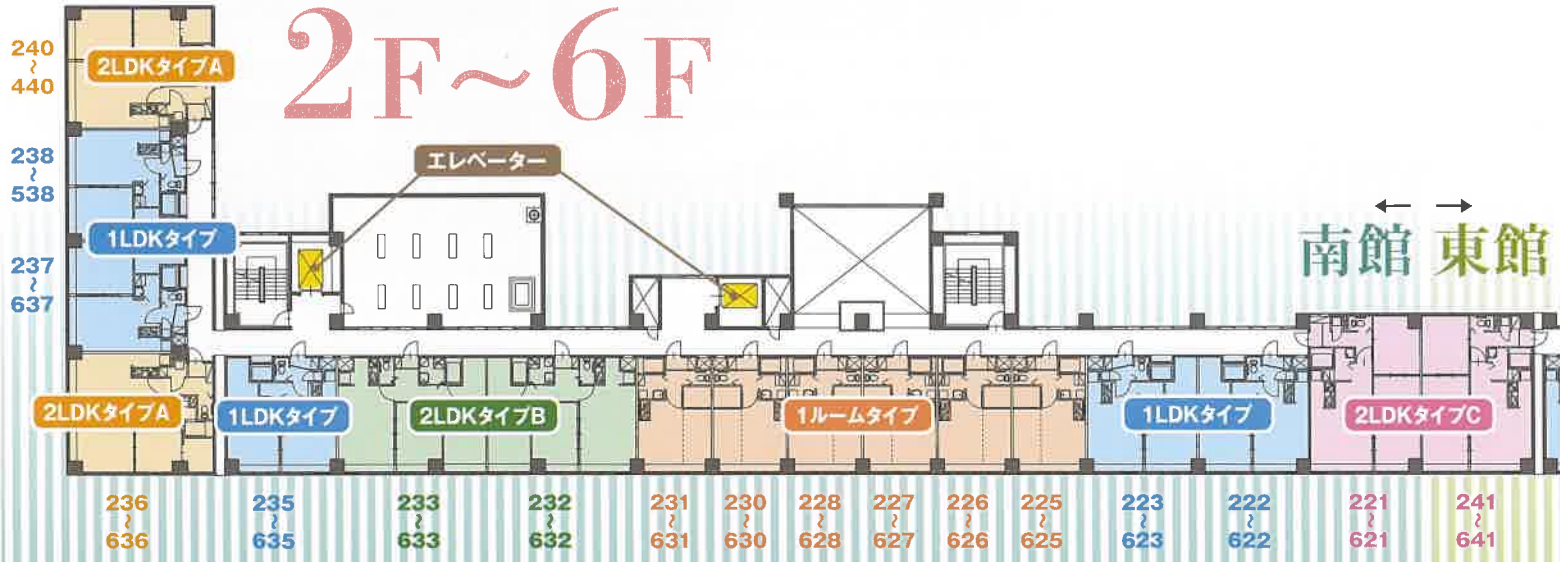


忘年会



夏まつり(緑日)

2F~6F

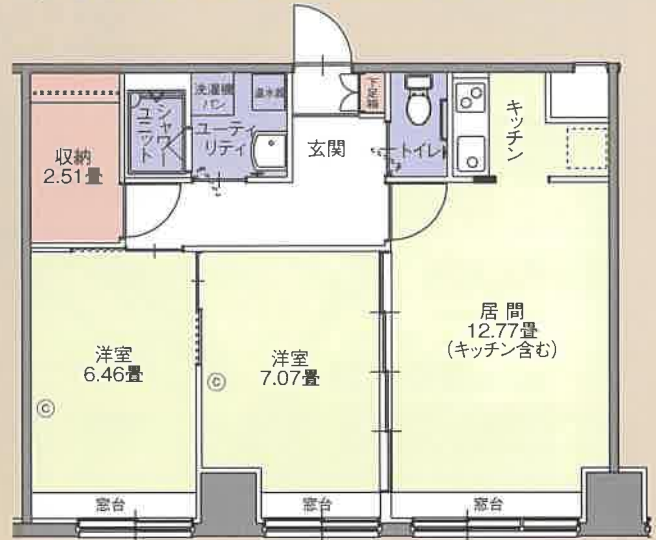


タイプA

専有面積: 60.34㎡ (18.25坪)



タイプB 専有面積: 59.50㎡ (17.99坪)



タイプD

専有面積:
61.22㎡
(18.51坪)
※東館のみ

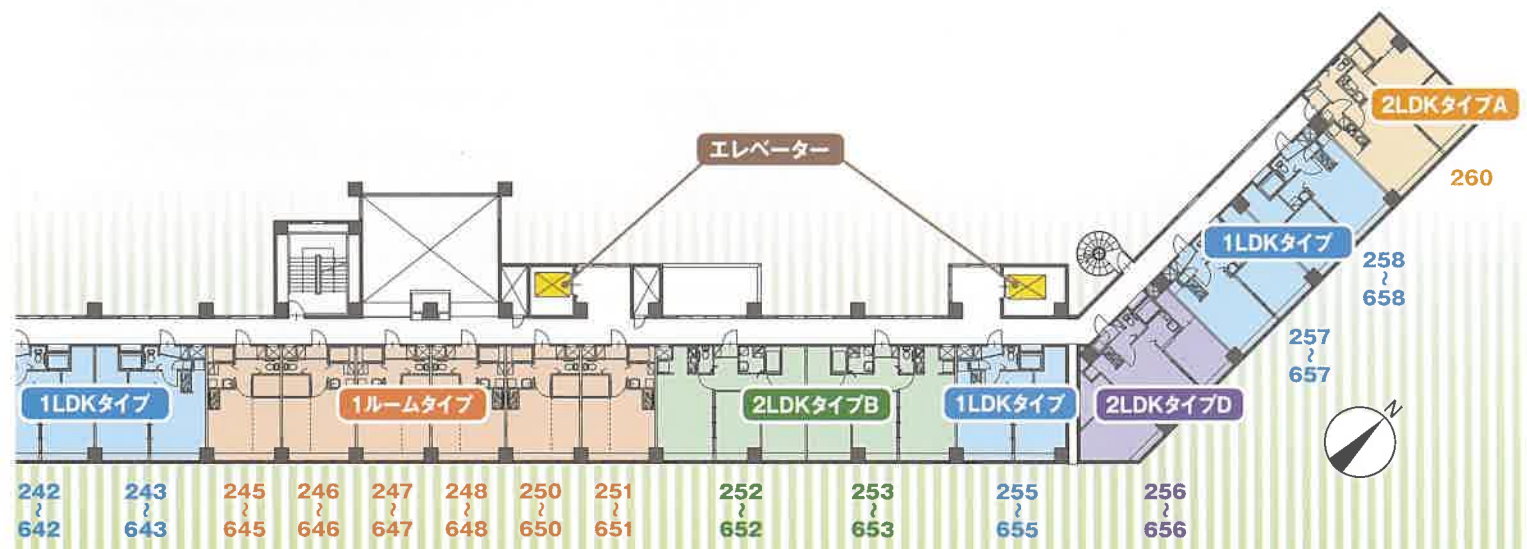


タイプC

専有面積:
60.54㎡
(18.31坪)



※◎は緊急呼び出しボタン



「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。

これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。

医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコートガーデン。大きな輪であなたを支えます。



タナカメディカルグループの安心体制

医療サポート

【療養型病院】

札幌田中病院 (334床)

【内科・リハビリテーション科・歯科】

札幌緑誠病院 (342床)

【内科】

札幌宮の沢病院 (355床)

【内科】

施設介護

介護療養型
老人保健施設
博友会 (127名)

特別養護
老人ホーム
愛輪園 (90名)

老人保健施設
愛の里 (100名)

ケアハウス
ホワイトキャッスル (100名)

シニアの快適ライフを考える高齢者向け賃貸マンション
ライフコートシリーズ

ライフコート宮の沢 (83戸)
ライフコート西野 (82戸)
ライフコート手稲 (81戸)
ライフコート手稲西 (78戸)
ライフコートガーデン南館 (81戸)
ライフコートガーデン東館 (80戸)
ライフコート西宮の沢 (80戸)

在宅介護サポート

居宅介護支援事業所

愛輪園

札幌市手稲区 介護予防センター
新発寒・富丘・西宮の沢

訪問介護併設サ高住

ライフコートステラ

訪問介護事業所
ヘルパーステーションステラ

大きな輪であなたを支えます。

ライフコートシリーズの共通サービス

各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時
にも常駐スタッフが24時間
対応します。



日常生活のサポート

●日用品の販売(ティッシュ・トイレペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など)
●お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり) ●不在時の
荷物など一時預かり ●電球交換や設備のトラブル対応 ●日常生活上の相談



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ
通院の際は、無料で送迎いたします。

介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの
提供もスムーズ。



無料シャトルバス運行中!

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。
入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。

地下鉄
宮の沢駅



ライフコート
シリーズ

お出かけ時もラクラク!



その他有料サービス

●寝具の貸し出しサービス

●食事の配膳サービス

●理美容サービス

A detailed map of the area around Nishimachi Station. The map shows the Nishimachi Line (西町線) running vertically through the center. Key landmarks and locations labeled include:

- North:** 札幌宮の沢病院 (Sapporo Miyazawa Hospital), 老人保健施設 夢の里 (Elderly Health Facility Yume no Sato), ケアハウス ホワイトキャッスル (Care Home White Castle).
- Along the Line:** 西宮の沢小 (Nishinomiya no Sawa Elementary School), 札幌緑誠病院 (Sapporo Rikusei Hospital), セイコーマート (Seicomart), 札幌田中病院 (Sapporo Tanaka Hospital), ライフコートステラ (Life Court Stella), 特別養護老人ホーム 愛輪園 (Special Nursing Home Aiwanden), ライフコート手稲西 (Life Court Teine West), ライフコート手稲 (Life Court Teine), セブンイレブン (Seven-Eleven), ライフコート宮の沢 (Life Court Miyazawa), ライフコート西宮の沢 (Life Court Nishinomiya no Sawa), スポーツデポ (Sports Depot), ニトリ (Nitori).
- Other Locations:** スーパービバホーム (Super Bihom), アークス (Arcs), コープ さつばろ (Coop Satsubaro).
- Infrastructure:** バス停 (Bus Stop), 中の川 (Nakanokawa River), 国道4号 (National Route 4), 5 (Hwy 5 shield).



- ・手稻線(55)
- ・手稻鉾山線(57)
- ・星置線(宮59)
- ・琴似手稻線(琴50)
- ・山口線(宮44)
- ・山口団地線(宮45)
- ・小樽線(宮65)
- ・小樽線(66)

スーパービバホーム

〔事業主・貸主〕株式会社リョーワ

ライフコートガーデン 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームタイプ (29.35㎡)8.87坪 60戸	72,000円～ 76,000円	30,000円	102,000円～ 106,000円
1LDKタイプ (43.53㎡)13.16坪 53戸	92,000円～ 97,000円	40,000円	132,000円～ 137,000円
2LDKタイプ (59.50～61.22㎡) 17.99～18.51坪 48戸	112,000円～ 117,000円	45,000円	157,000円～ 162,000円

別途、食事代1名様につき(朝490円・昼640円・夕740円)、1日3食(30日換算)56,100円

■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)月額4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(63円・84円)・はがき・電球など