

アルカディア 33

有料
老人ホーム

共生型
デイサービス併設

障がい者
グループホーム

東 区

01

〒065-0033

札幌市東区北 33 条東 15 丁目 4-7

Tel.

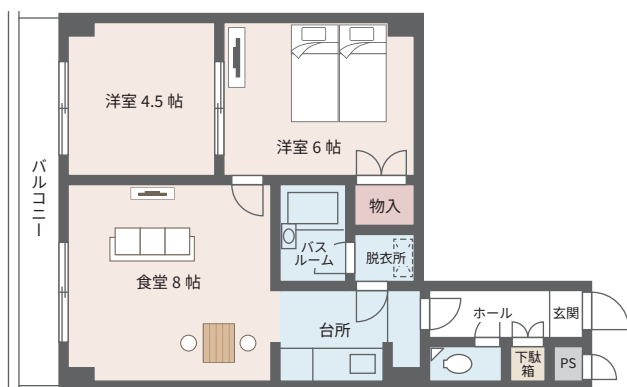
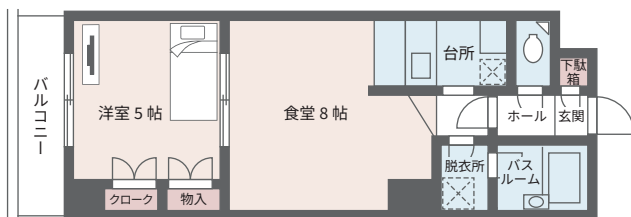
011-748-7336

全 85 室

「生活リハビリ」実践住宅！ お部屋の段差が、リハビリ効果を生む

- 地下鉄東豊線「新道東」駅から徒歩 3 分
- 共生型デイサービス併設
- 障がい者グループホーム併設
- 総合病院すぐそば
- 大型ショッピングセンターも近隣に

Type 1DK・Type 2DK



居室設備

トイレ 洗面 キッチン 浴室 収納 バルコニー

住宅にかかる月額料金の目安

58,200 円～

共用部分設備

食堂 トイレ 浴室

談話室 ランドリー バリアフリー

- エレベーター



食堂

外観



契約時費用明細

項 目		1DK	2DK
		¥40,000 のお部屋 ※生活保護の場合は ¥36,000	¥60,000 のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	120,000円	180,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	40,000円	60,000円
家賃	前家賃	40,000円	60,000円
	契約日～末日分		
共益費	1ヶ月分	15,000円	20,000円
	契約日～末日分		
町内会費	1ヶ月分	200円	200円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円	12,000円
※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。		合計 227,200円	合計 332,200円

毎月の諸費用

項 目	1DK	2DK
	¥40,000 のお部屋 ※生活保護の場合は ¥36,000	¥60,000 のお部屋
家賃(前払い)	40,000円	60,000円
共益費(前払い)	15,000円	20,000円
水道料金	3,080円	4,290円
町内会費	200円	200円
共用部冬期暖房費(10月～4月)	2,200円	2,200円
合計	58,280円～60,480円	84,490円～86,690円

+

項 目	金 額
光熱費	使用料による実費
オプション ※希望者のみ	
項 目	金 額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



食事の目安

(30日ご提供の場合)

一日3食	45,210円
一日2食 (昼・夕)	33,660円
一日1食 (夕のみ)	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地 : 札幌市東区北33条東15丁目4-7
- 構造規模: RC造地上7階建
- 総戸数 : 109戸
- 専有面積: 28㎡～44㎡
- 建築年月: 1989年6月

利便性

- 地下鉄東豊線「新道東」駅から徒歩3分
- マックスバリュ 徒歩3分 / イオン札幌元町 徒歩5分
札幌東徳洲会病院 徒歩3分



お問い合わせ

入居・利用のご相談はろく舎まで

Tel.

011-376-5172

〒003-0022

札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルII 3F

FAX: 011-376-5173