

花と緑に囲まれて
潤いある暮らし、はじまります。

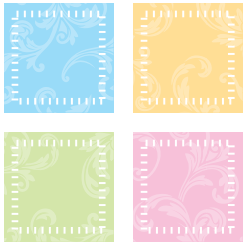
Life Court Garden

ライフコートガーデン 南館・東館

高齢者向け賃貸マンション
[ライフコートシリーズ第5弾・第6弾]



タナカメディカルグループ



香りと彩りが奏でる、 草花たちのシンフォニー。

花と緑に囲まれた『ライフコートガーデン』で
潤いと憩いのある、心豊かな生活が始まります。



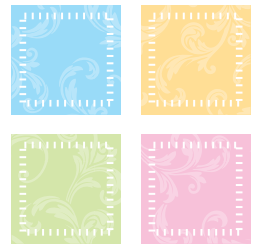
家庭菜園スペース(40区画予定)もございます。



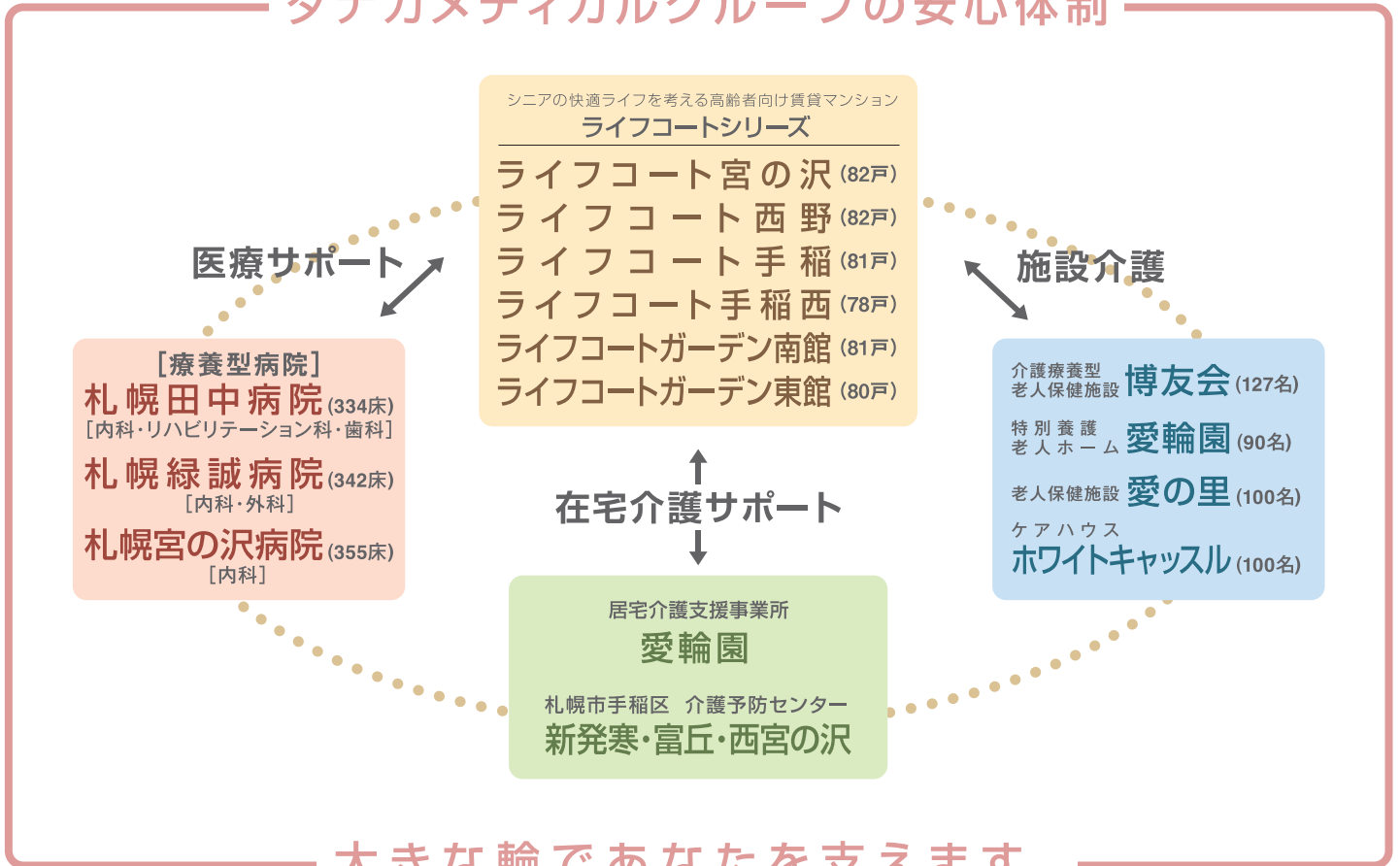
※写真はイメージです。

「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。
 医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコートガーデン。大きな輪であなたを支えます。



タナカメディカルグループの安心体制



大きな輪であなたを支えます。

ライフコートシリーズの共通サービス

各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時にも常駐スタッフが24時間対応します。



緊急呼び出しボタン

日常生活のサポート

- 日用品の販売(ティッシュ・トイレペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など)
- お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり)
- 不在時の荷物など一時預かり
- 電球交換や設備のトラブル対応
- 日常生活上の相談



通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。

介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。



無料シャトルバス運行中!

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



地下鉄 宮の沢駅 ↔ ライフコートシリーズ お出かけ時もラクラク!

その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス

医療・介護施設が約1km圏内に。近隣施設も充実。



交通のご案内

- 地下鉄宮の沢駅**
- バス 約7分
- 西宮の沢5条2丁目バス停留所**
- 徒歩 約3分
- ライフコートガーデン南館・東館**

- ### JRバス
- ・手稲線 (55)
 - ・手稲鉾山線 (57)
 - ・星置線 (宮59)
 - ・琴似手稲線 (琴50)
 - ・山口線 (宮44)
 - ・山口団地線 (宮45)
 - ・小樽線 (宮65)
 - ・小樽線 (66)

建物概要

- 名称／ライフコートガーデン南館(竣工:平成25年10月) 東館(竣工:平成26年3月予定)
- 所在地／札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5(南館)・5-6(東館)
- 構造・規模／RC造・地上6階建
- 建物面積(床面積)／12569.64㎡(3808.08坪)
- 専有面積(敷地面積)／8503.71㎡(2576.88坪)
- 総戸数／1ルームタイプ:30.15㎡(9.12坪)60戸
1LDKタイプ:44.89㎡(13.57坪)53戸
2LDKタイプ:60.30~62.36㎡(18.24~18.86坪)48戸
- 駐車場台数／30台

近隣施設のご案内

- 買物**
 - ホームックプロビルダース宮の沢店 100m・徒歩2分
 - ラルズ宮の沢店 100m・徒歩2分
 - ニトリ宮の沢店 100m・徒歩2分
 - スポーツデポ宮の沢店 100m・徒歩2分
 - セブンイレブン 350m・徒歩7分
- 警察**
 - 西宮の沢交番 180m・徒歩3分
- 金融機関**
 - 北海道銀行ATM(ラルズ内) 100m・徒歩2分
 - 北洋銀行ATM(ラルズ内) 100m・徒歩2分
- 郵便局**
 - 宮の沢西郵便局 800m・徒歩13分



LIFE COURT SERIES - ライフコートシリーズ -

ライフコートシリーズ[第1弾] ライフコート宮の沢

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20
TEL.011-688-2222
FAX.011-665-8575
■総戸数/82戸:
1ルームタイプ65戸・
1LDKタイプ17戸
■構造・規模/RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第3弾] ライフコート手稲

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10
TEL.011-699-2222
FAX.011-699-3335
■総戸数/81戸:
1ルームタイプ30戸・
1LDKタイプ42戸・
2LDKタイプ9戸
■構造・規模/RC造・地上7階建



ライフコートシリーズ[第2弾] ライフコート西野

〒063-0032
札幌市西区西野2条10丁目1-11
TEL.011-676-2222
FAX.011-676-2225
■総戸数/82戸:
1DKタイプ58戸・
1LDKタイプ24戸
■構造・規模/RC造・地上8階建



ライフコートシリーズ[第4弾] ライフコート手稲西

〒006-0004
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20
TEL.011-686-2424
FAX.011-686-2425
■総戸数/78戸:
1ルームタイプ24戸・
1LDKタイプ33戸・
2LDKタイプ21戸
■構造・規模/RC造・地上7階建



お問い合わせ・お申し込みは

ライフコートシリーズ [第5弾] **ライフコートガーデン南館**

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

011-694-2222

FAX. 011-694-2262 E-Mail. life-g-m@ma.comco.net

[事業主・貸主] 株式会社リョーワ

集いの空間

充実した共用スペースでふれあいの時間を。



エントランスホール(南館)



リラクゼーションコーナー



バーカウンター



フィットネスエリア



レストラン(南館)

栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が無用です。旬をとり入れた季節のメニューと多彩な「食のイベント」をお楽しみください。



女性浴室



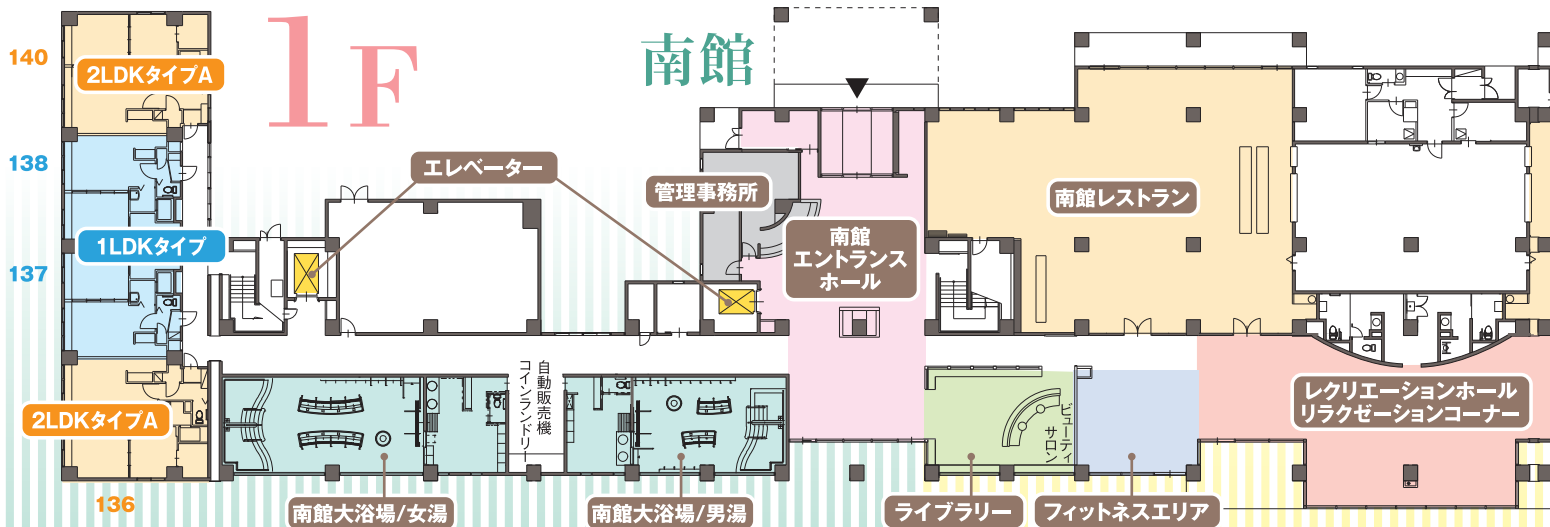
麻雀・囲碁



カラオケルーム



ライブラリー





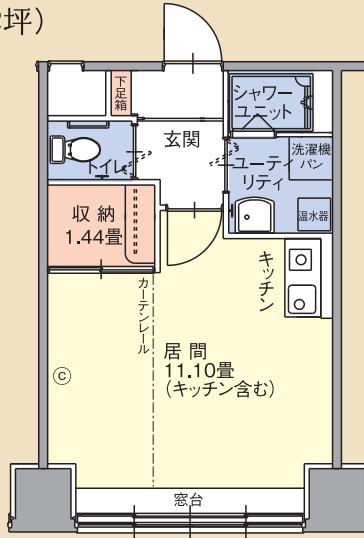
住空間

快適なシニアライフのために考え抜かれた空間設計と充実設備。
暮らしに合わせて、お部屋も6タイプをご用意しています。

1ルームタイプ 専有面積:30.15㎡ (9.12坪)

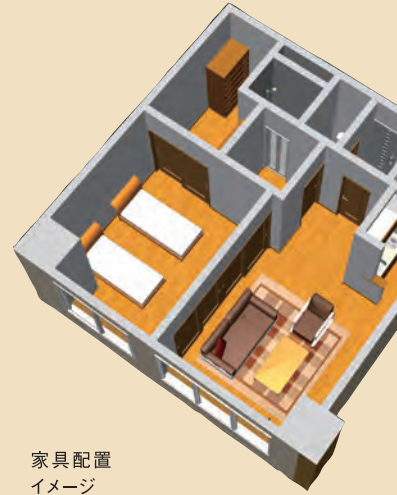


家具配置イメージ



※◎は緊急呼び出しボタン

1LDKタイプ 専有



家具配置イメージ



潤彩生活

季節の楽しいイベントがいっぱいです。
※写真は2012年度の行事のものです。



バスツアー(お花見)



バスツアー(滝川菜の花)



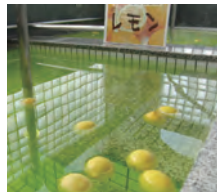
デザートバイキング



炭火焼メニュー(ピアガーデン)



割烹料理



季節の薬湯



クルージング(小樽)



バスツアー(島武意海岸)



マグロ解体ショー



寿司食べ放題



手打ちうどん



夏まつり(YOSA)



健康体操



バスツアー(ぶどう狩り)



パークゴルフ



炭火焼メニュー(サンマ)



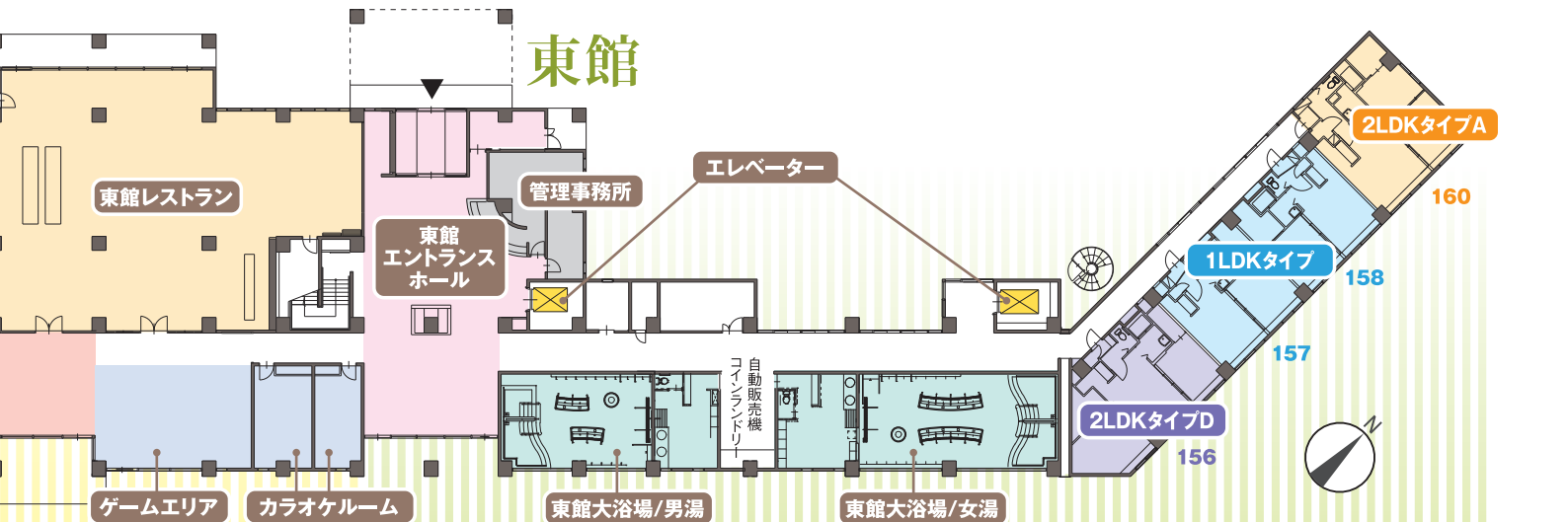
産地直送メニュー



夏まつり(焼ウニ)



夏まつり(フラダン)



東館

東館レストラン

管理事務所

エレベーター

東館エントランスホール

2LDKタイプA

1LDKタイプ

2LDKタイプD

ゲームエリア

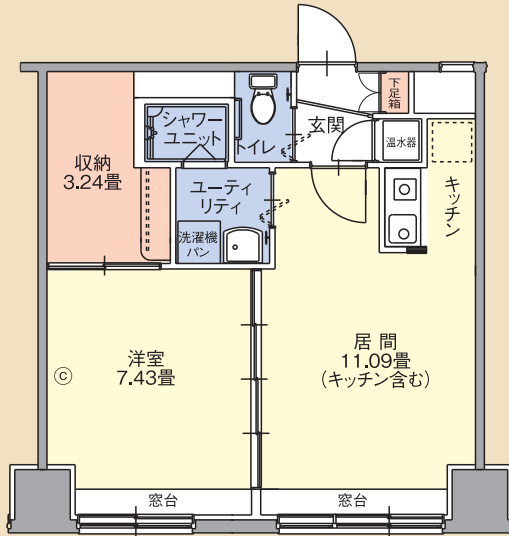
カラオケルーム

東館大浴場/男湯

東館大浴場/女湯

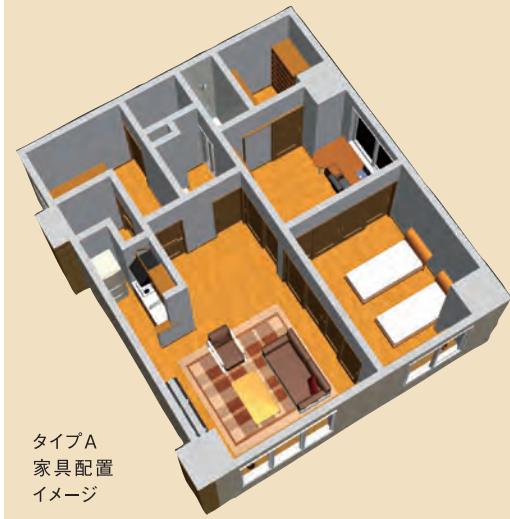


面積: 44.89^m (13.57坪)



※◎は緊急呼び出しボタン

2LDKタイプ A~Dタイプ



タイプA
家具配置
イメージ



音楽コンサート



忘年会



夏まつり(縁日)

安全で経済的なオール電化。水回り設備にも細かい気配りが行き届いています。

炎が出ず、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音の静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気パネルヒーター」など、安全で静か、経済性にも優れたオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備にしました。

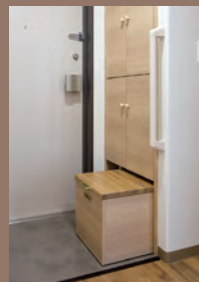
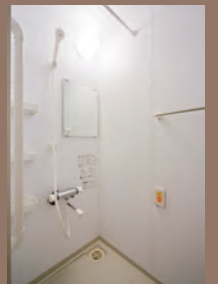
全室バリアフリーの安心設計。手すりなどの安全確保も万全です。

お部屋の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりやイスを設けるなど、共用部分から室内まで、安全確保や危険回避に配慮したバリアフリー設計です。

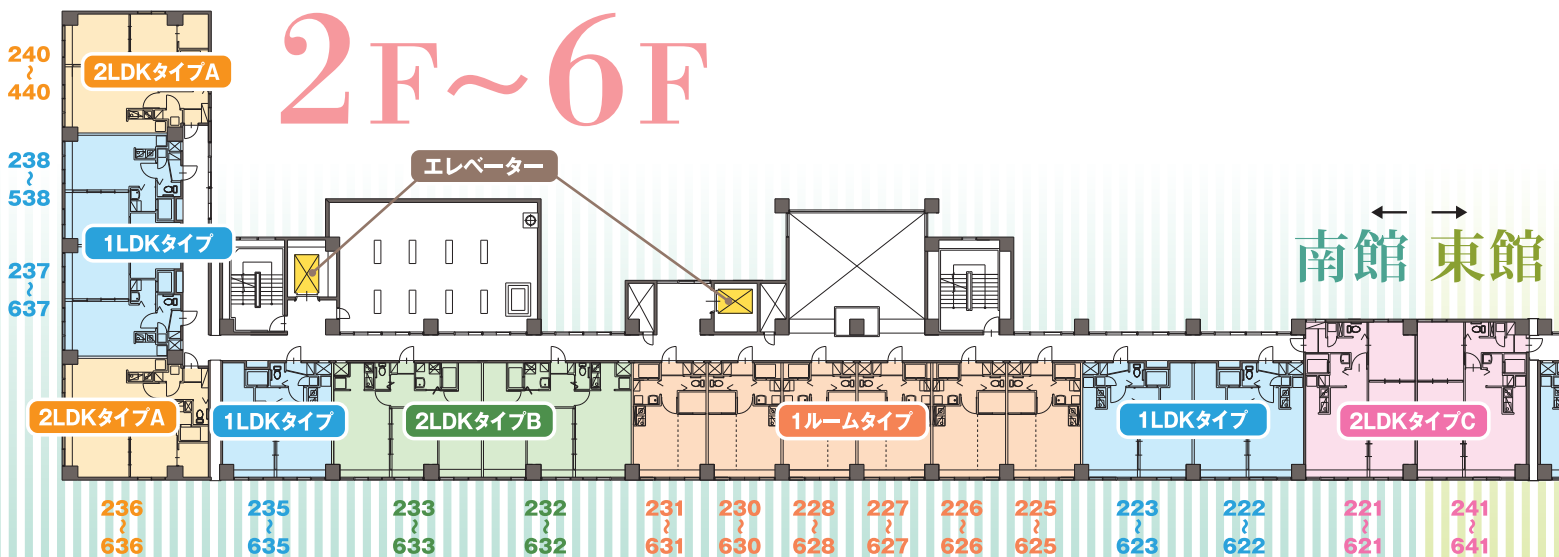
緊急呼び出し
ボタン(◎)



設置場所
・トイレ
・寝室
・シャワールーム



2F~6F

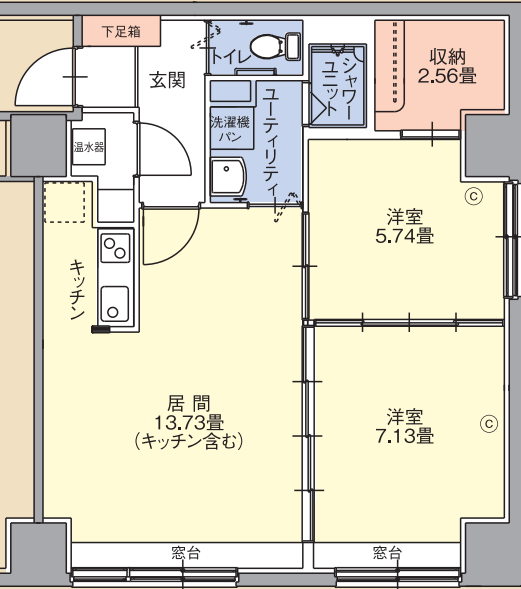


南館 東館

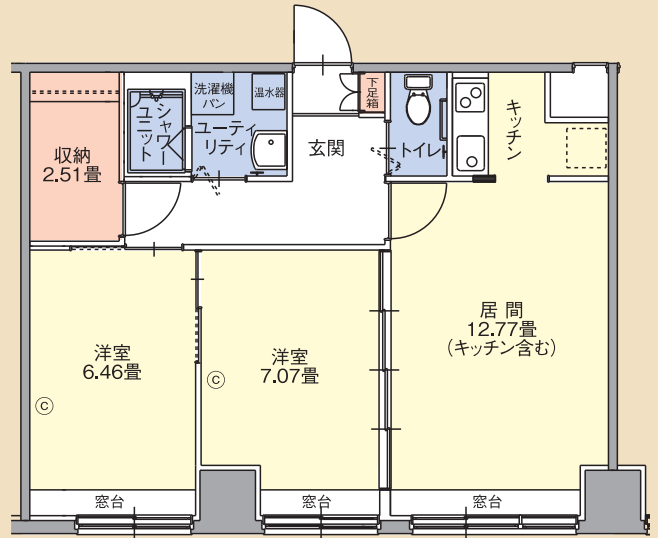
240 ~ 440
238 ~ 538
237 ~ 637
236 ~ 636
235 ~ 635
233 ~ 633
232 ~ 632
231 ~ 631
230 ~ 630
228 ~ 628
227 ~ 627
226 ~ 626
225 ~ 625
223 ~ 623
222 ~ 622
221 ~ 621
241 ~ 641

タイプA

専有面積: 60.30㎡ (18.24坪)

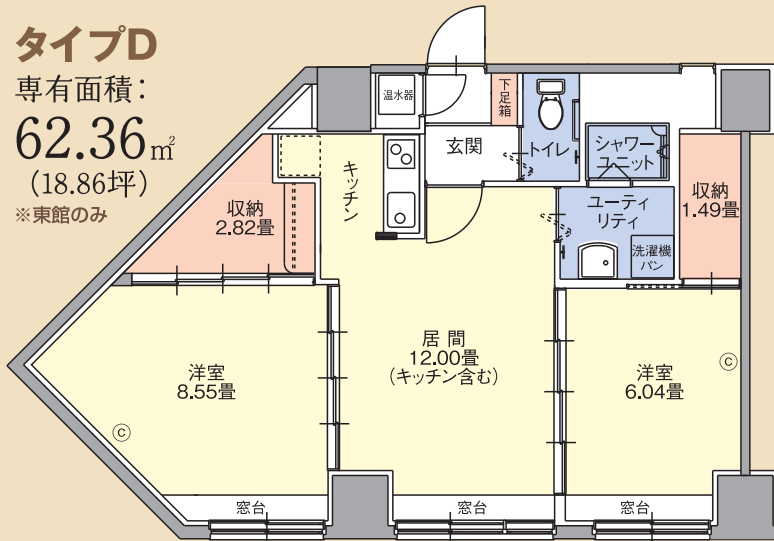


タイプB 専有面積: 60.30㎡ (18.24坪)



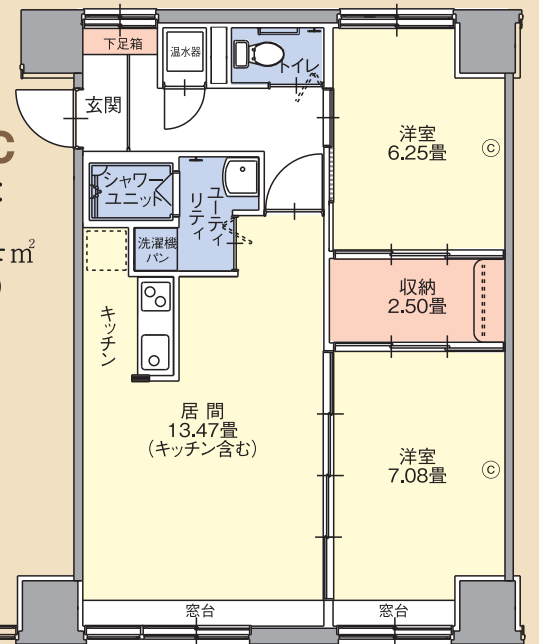
タイプD

専有面積: 62.36㎡ (18.86坪)
※東館のみ

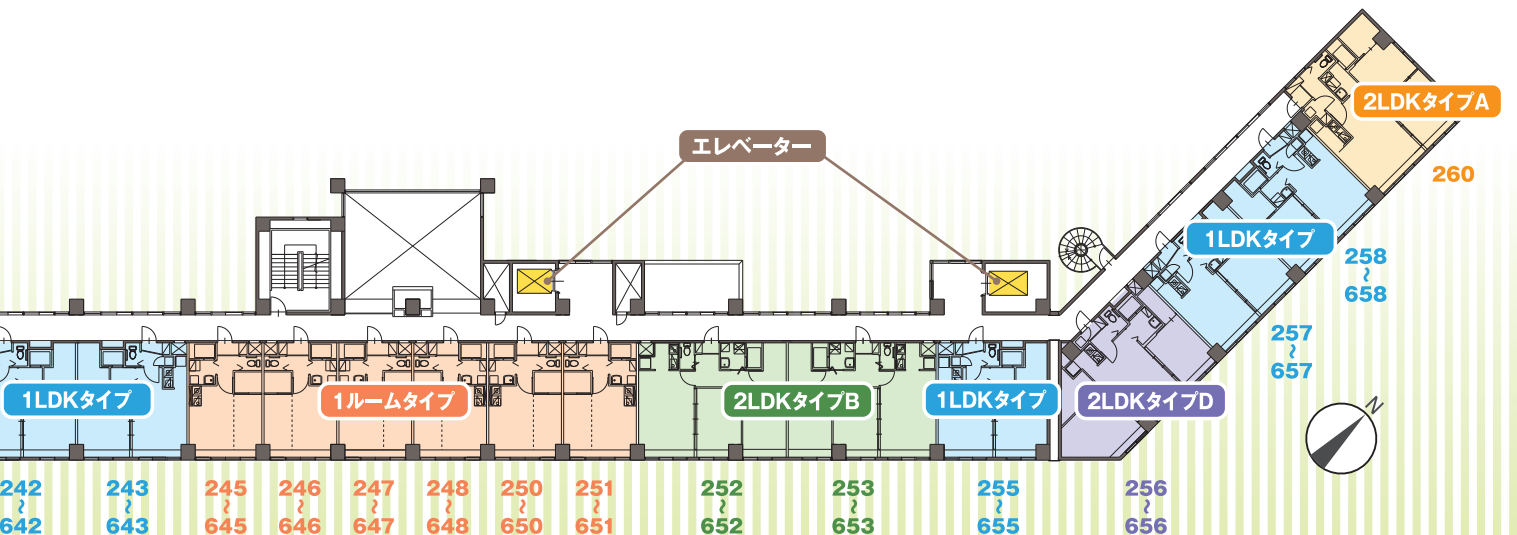


タイプC

専有面積: 60.54㎡ (18.31坪)



※◎は緊急呼び出しボタン



ライフコートガーデン 入居条件・利用料

■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)21,680円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	計
1ルームタイプ (29.35㎡)8.87坪 60戸	72,000円～ 76,000円	30,000円	102,000円～ 106,000円
1LDKタイプ (43.53㎡)13.16坪 53戸	92,000円～ 97,000円	40,000円	132,000円～ 137,000円
2LDKタイプ (59.50～61.22㎡) 17.99～18.51坪 48戸	112,000円～ 117,000円	45,000円	157,000円～ 162,000円

別途、食事代1名様につき(朝400円・昼550円・夕650円)、1日3食(30日換算)48,000円

■光熱水費

- 電気代・水道代は各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月～4月)…月額4,000円

■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円 ●駐輪場使用料…年額1,000円

■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(52円・82円)・はがき・電球など