

サービス付き高齢者向け住宅

# ライフコート宮の沢

Life Court Miyanosawa

暮らしは生き方。  
これからのシニアライフを、  
タナカメディカルグループが  
お手伝いします。

ライフコート  
宮の沢

Life Court Miyanosawa

タナカメディカルグループ  
サービス付き高齢者向け住宅

「快適・安心・充実」。  
 あなたのシニアライフの  
 トータルプランを、  
 ライフコート宮の沢が  
 サポートいたします。



栄養士が考えた健康献立で、1日3食、365日、食事の心配が無用です。旬をとり入れた季節のメニューと多彩な「食のイベント」をお楽しみください。

開放感のある大浴場。のんびり、ゆったりお過ごしください。

吹き抜けから光が差し込むエントランスホールを堪能できます。



## ライフコートシリーズの共通サービス

### 通院送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、送迎いたします。



### 日常生活の援助

● 食事の際の安否確認と日常生活の相談 ● 日用品の販売(ティッシュ・トイレトペーパー・切手・電球など)  
 ● お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所で預かり) ● 不在時の荷物などの一時預かり ● 電球交換や設備のトラブル対応



### 各室緊急呼び出しボタン

もしものときも安心、緊急時にも常駐スタッフが24時間対応します。

### 介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

### その他有料サービス

● ゲストルームの利用・寝具の貸し出し  
 ● 理美容サービス(月2回程度)  
 ● 食事の配膳サービス

1F



2F



1F

- 受付・管理事務所 ●エントランスホール ●EVホール ●アスレチックジム ●理美容室
- 食堂 ●娯楽室(ビリヤード・卓球) ●バーカウンター

2F

- 大浴場(男湯・女湯) ●ラウンジ
- 自販機 ●コインランドリー
- ABCタイプ

3F

- 娯楽室(マージャン室)
- ABCDタイプ

4-6F

- 娯楽室(和室【4F】・茶室【5F】・図書室【6F】)
- ABCタイプ

7F

- 娯楽室(カラオケ室)
- Cタイプ

シニアライフにぴったりの空間設計と設備を充実させました。  
暮らしに合わせて、お部屋も4タイプご用意しております。

**D** 車いす用  
1ルーム 28.63㎡

●浴室 ●リビングダイニング10.56畳

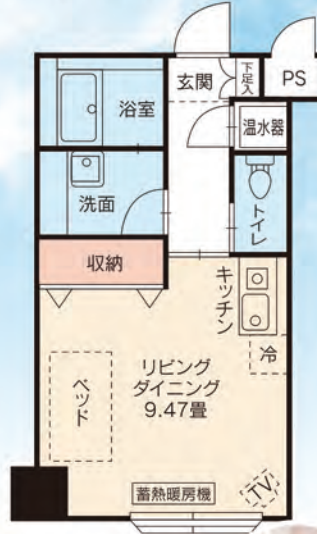
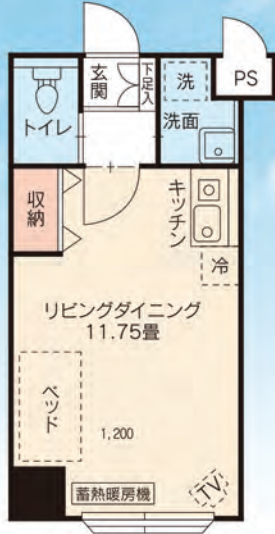
**A** 1ルーム 25.51㎡～

**B** 1ルーム 28.63㎡

●浴室 ●リビングダイニング9.47畳

**C** 1LDK 51.02㎡～

●浴室



1ルーム Aタイプ(ゲストルーム)



1ルーム Bタイプ



1LDK Cタイプ

各室共通設備 ●キッチン ●トイレ ●収納 ●洗面 ●照明 ●下足入 ●緊急呼び出しボタン ●オール電化(電磁調理器・電気温水器・電機蓄熱暖房器)

## ライフコート宮の沢の暮らし

※写真は2015年度の行事のものです



外レク(ニセコ・倶知安・京極)



外レク(小樽)



外レク(余市)



パークゴルフ



ビアガーデン



夏祭り



お祝い御膳



シェフオムライス



フレンチディナー



ピッツアバイキング



春の会席



炭火焼き



土用の丑の日



産地直送(さんま)



BAR



手打ちそば



まぐろ解体



喫茶店



卓球サークル



コンサート



礼饗



らく楽体操



理美容



薬湯

# タナカメディカルグループの経験と実績を活かしたライフコートシリーズ。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。

これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。

個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えた『ライフコート宮の沢』。大きな輪であなたを支えます。

## タナカメディカルグループの安心体制

シニアの快適ライフを考えるサービス付き高齢者向け住宅

### ライフコートシリーズ

ライフコート宮の沢 (83戸)    ライフコートガーデン南館 (81戸)  
 ライフコート西野 (82戸)    ライフコートガーデン東館 (80戸)  
 ライフコート手稲 (81戸)    ライフコート西宮の沢 (80戸)  
 ライフコート手稲西 (78戸)

医療サポート

[療養型病院]

**札幌田中病院** (334床)  
[内科・リハビリテーション科・歯科]

**札幌緑誠病院** (342床)  
[内科]

**札幌宮の沢病院** (355床)  
[内科]

在宅介護サポート

居宅介護支援事業所

**愛輪園**

札幌市手稲区 介護予防センター  
**新発寒・富丘・西宮の沢**

施設介護

介護療養型 老人保健施設 **博友会** (127名)

特別養護 老人ホーム **愛輪園** (90名)

老人保健施設 **愛の里** (100名)

ケアハウス **ホワイトキャッスル** (100名)

大きな輪であなたを支えます。

お出かけ時もラクラク!

**無料** シャトルバス運行

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。

**1日6便**

地下鉄  
宮の沢駅

↑ ↓  
ライフコート  
シリーズ



# 近隣施設も充実、公共交通機関の利用も便利。

## 交通のご案内

**地下鉄** 宮の沢駅  
**バス** 約7分  
**バス停留所** 西宮の沢 4条3丁目停  
**徒歩** 約2分  
**ライフコート** 宮の沢

**JRバス** ・富丘線(宮58) ・発寒団地線(宮42) **中央バス** ・手稲線(宮47)

## 近隣施設のご案内

**買物** ラルス宮の沢店 ..... 100m・徒歩2分  
 ニトリ宮の沢店 ..... 100m・徒歩2分  
 セブンイレブン ..... 100m・徒歩2分  
 スーパービバホーム手稲富丘店 ..... 300m・徒歩6分

**警察** 西宮の沢交番 ..... 180m・徒歩3分

**金融機関** 北海道銀行ATM ..... 100m・徒歩2分 (ラルス内)  
 北洋銀行ATM ..... 100m・徒歩2分 (ラルス内)

**郵便局** 宮の沢西郵便局 ..... 800m・徒歩13分



## 建物概要

●名称/ライフコート宮の沢  
 ●所在地/札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20

●構造・規模/RC造・地上7階建  
 ●駐車場台数/39台

●総戸数/ Aタイプ ワンルームタイプ (56室) 25.51㎡ (7.71坪)  
 Bタイプ 浴室付ワンルーム (8室) 28.63㎡ (8.66坪)  
 Cタイプ 1LDKタイプ (17室) 51.02㎡ (15.43坪)  
 Dタイプ 浴室付車椅子用 (2室) 28.63㎡ (8.66坪)

# LIFE COURT SERIES

- ライフコートシリーズ -  
 サービス付き高齢者向け住宅

### ライフコート西野

〒063-0032  
 札幌市西区西野2条10丁目1-11  
 TEL.011-676-2222  
 FAX.011-676-2225  
 ■総戸数/82戸:  
 1DKタイプ58戸  
 1LDKタイプ24戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上8階建  
 ■駐車場台数/16台



### ライフコート手稲

〒006-0004  
 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10  
 TEL.011-699-2222  
 FAX.011-699-3335  
 ■総戸数/81戸:  
 1ルームタイプ30戸  
 1LDKタイプ42戸  
 2LDKタイプ9戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上7階建  
 ■駐車場台数/26台



### ライフコート手稲西

〒006-0004  
 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20  
 TEL.011-686-2424  
 FAX.011-686-2425  
 ■総戸数/78戸:  
 1ルームタイプ24戸  
 1LDKタイプ33戸  
 2LDKタイプ21戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上7階建  
 ■駐車場台数/27台



### ライフコートガーデン南館

〒006-0004  
 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5  
 TEL.011-694-2222  
 FAX.011-694-2262  
 ■総戸数/81戸:  
 1ルームタイプ30戸  
 1LDKタイプ26戸  
 2LDKタイプ25戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上6階建



### ライフコートガーデン東館

〒006-0004  
 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6  
 TEL.011-694-2202  
 FAX.011-694-2262  
 ■総戸数/80戸:  
 1ルームタイプ30戸  
 1LDKタイプ27戸  
 2LDKタイプ23戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上6階建



### ライフコート西宮の沢

〒006-0004  
 札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目2-20  
 TEL.011-662-2222  
 FAX.011-662-2266  
 ■総戸数/80戸:  
 1ルームタイプ12戸  
 1LDKタイプ53戸  
 2LDKタイプ15戸  
 ■構造・規模/  
 RC造・地上7階建  
 ■駐車場台数/14台



## お問い合わせ・お申し込み

ライフコートシリーズ **ライフコート宮の沢**

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20

タナカメディカルグループホームページ [www.tanakamedical.net](http://www.tanakamedical.net)

**011-688-2222**

FAX. 011-665-8575 E-Mail. [lifecort@ma.comco.net](mailto:lifecort@ma.comco.net)

[事業主・貸主] 株式会社リョーワ

# ライフコート宮の沢 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
  - 認知症、精神疾患のない方。
  - 連帯保証人がいる方。
- ※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

- ※退去時の修繕費用を除き返金いたします。
- ※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)21,680円が必要です。  
(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

	家賃	共益費	計
1ルーム(A・B・D)タイプ (25.51~28.63㎡) 7.71~8.66坪 66戸	60,000円~ 75,000円	30,000円	90,000円~ 105,000円
1LDK(C)タイプ (51.02~54.45㎡) 15.43~16.47坪 17戸	105,000円	45,000円	150,000円

別途、食事代1名様につき(朝400円・昼550円・夕650円)、1日3食(30日換算)48,000円

## ■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額4,000円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …………… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …………… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …………… ティッシュ・トイレットペーパー・切手(52円・82円)・はがき・電球など