

緑の樹々に包まれて  
暮らしを愉しむ成熟のステージ。

L I F E C O U R T

ライフコート西野

高齢者向け賃貸マンション

L I F E C O U R T  
N I S H I N O

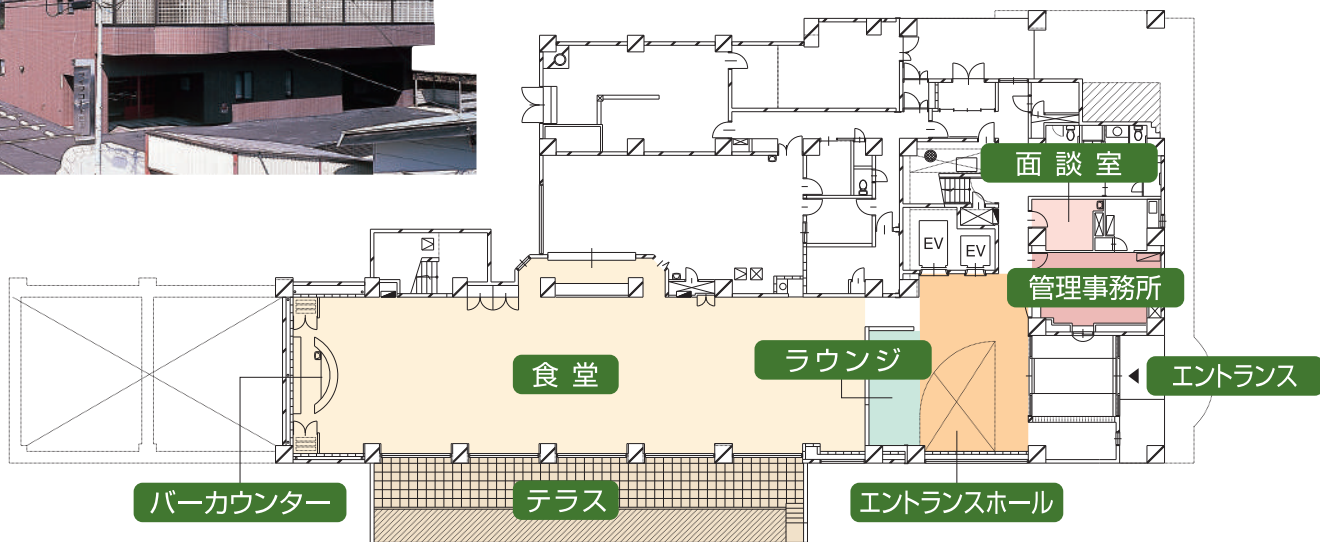
•

タナカメディカルグループ

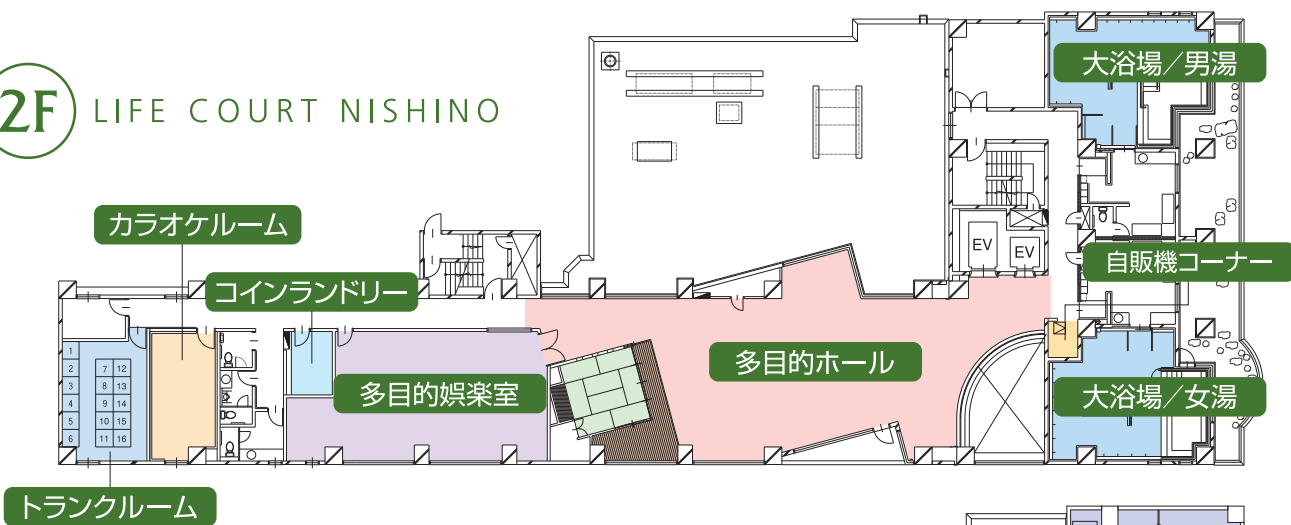


充実のシニアライフを  
サポートする多彩な共用設備群と、  
独自のスタッフサービス。

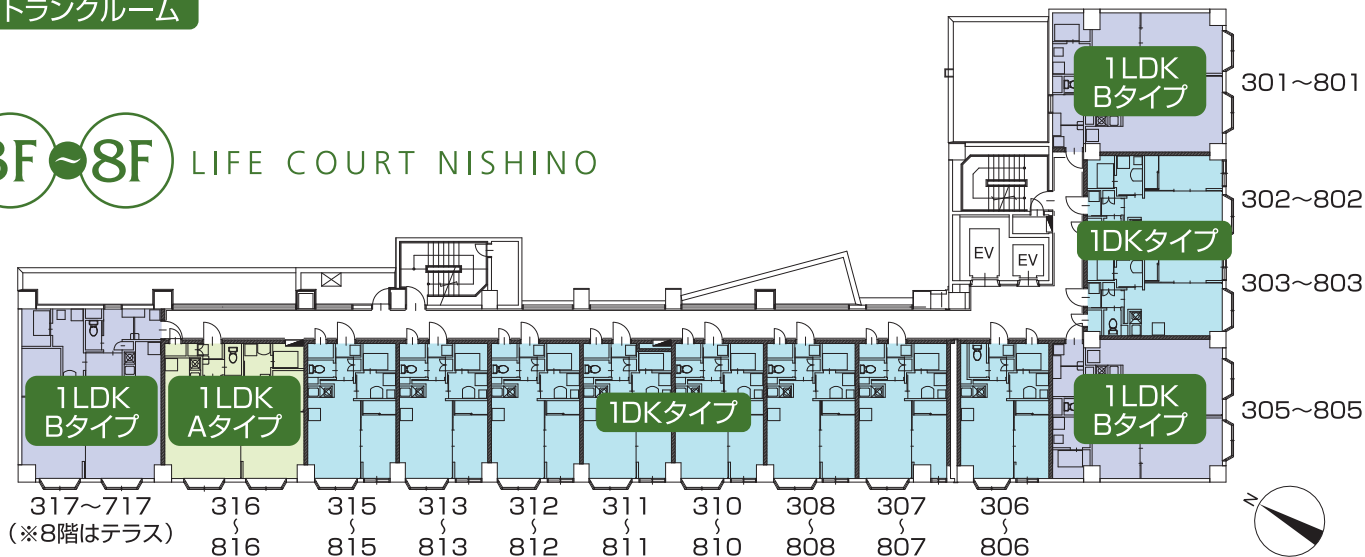
1F LIFE COURT NISHINO



2F LIFE COURT NISHINO



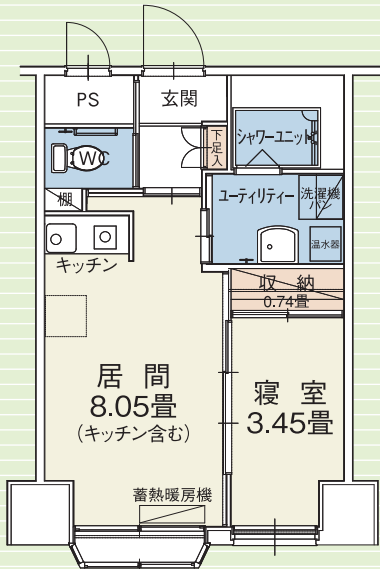
3F~8F LIFE COURT NISHINO



# すべてにやさしい、オール電化と全館バリアフリー。暮らしに合わせて

## 1DKタイプ

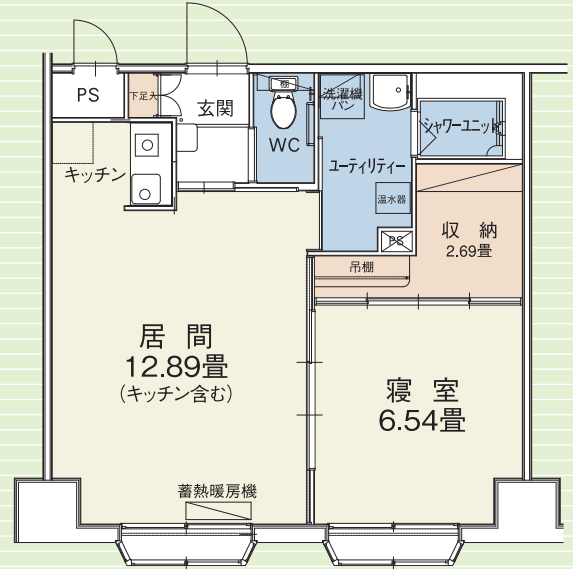
専有面積:  $30.60\text{m}^2$  (9.30坪)



使いやすく機能性にあふれる設計に、十分な生活スペースを確保。快適なシングルライフを応援。

## 1LDK/Aタイプ

専有面積:  $47.60\text{m}^2$  (14.40坪)



約13畳のリビングに、収納もたっぷりとおふたりの悠々ライフにふさわしいゆとり空間。



エントランスホール ホテルをイメージした、吹き抜けのあるエントランスホール。



### 食堂

栄養士が考えたヘルシーな献立で1日3食、365日、食事の心配も無用です。旬を取り入れた季節感あふれるメニューをお楽しみください。



### 大浴場(男湯・女湯)

自然光たっぷりの開放感あふれる大浴場。男女別なので、時間を気にせずゆったりお過ごしいただけます。



### 多目的ホール



### カラオケルーム



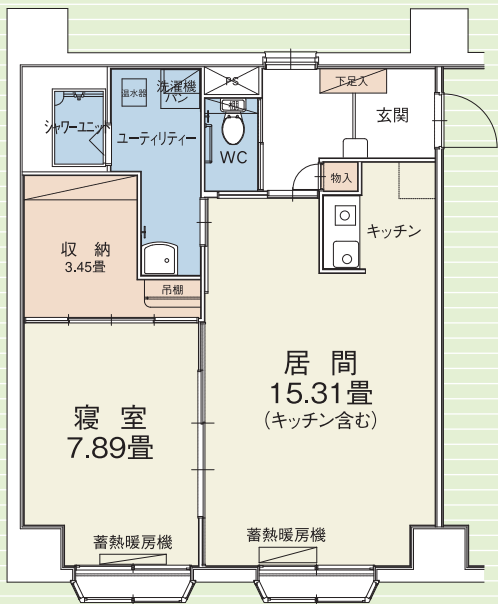
### 多目的娯楽室



# お部屋のタイプも多彩に。

## 1LDK/Bタイプ

専有面積: **59.50m<sup>2</sup>** (18.00坪)



15畳を越える居間に約8畳の寝室、大きな収納も備えて、すべてにワンランク上のひろびろ設計。

## 全室バリアフリーの安心設計。 手すりなどの安全確保も万全。

建物の段差をなくしたり、必要な箇所に手すりを設けるなど、共用部分から室内まで、安全の確保や危険の回避に配慮したバリアフリー設計です。



## 安全で快適な オール電化方式。 細かい気配りが 行き届いています。

炎が出ないので安心、お手入れも簡単な「電磁調理器」、音が静かな「電気温水器」、お部屋の空気を汚さない「電気蓄熱暖房器」など、安全で、快適なオール電化方式を採用。水回りにも、シャワー室やシャンプードレッサー、ウォシュレット付トイレなどを標準装備。



## 各室共通設備・施設

キッチン、電磁調理器、電気温水器、緊急呼び出しボタン、収納、洗面、シャワー室、トイレ(ウォシュレット付)、下足入、照明、電気蓄熱暖房器



# ライフコートシリーズの共通サービス

## 日常生活のサポート

- 日用品の販売(ティッシュ・トイレトペーパー・切手・ハガキ・電池・電球など)
- お急ぎでない普通郵便の投函代行(管理事務所でお預かり)
- 不在時の荷物などの一時預かり
- 電球交換や設備のトラブル対応
- 日常生活上の相談



## 通院無料送迎サービス

タナカメディカルグループの病院へ通院の際は、無料で送迎いたします。



## 無料シャトルバス運行中

各ライフコートと地下鉄「宮の沢駅」間を結びます。  
入居者様、ご家族、ご友人もご利用いただけます。



地下鉄宮の沢駅



ライフコートシリーズ

## 介護サービスの相談

タナカメディカルグループ「愛輪園」および外部事業所と連携をとり、介護保険サービスの提供もスムーズ。

## その他有料サービス

- 寝具の貸し出しサービス
- 食事の配膳サービス
- 理美容サービス

# 「安心」はいつも、すぐそばにあります。

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。  
医・食・住・楽、すべての条件を兼ね備えたライフコート西野。大きな輪であなたを支えます。

## タナカメディカルグループの安心体制

シニアの快適ライフを考える  
高齢者向け賃貸マンション **ライフコートシリーズ**



ライフコート  
宮の沢 [82戸]



ライフコート  
西野 [82戸]



ライフコート  
手稲 [81戸]



ライフコート  
手稲西 [78戸]



ライフコートガーデン  
南館 [81戸]



ライフコートガーデン  
東館 [80戸]

### 医療サポート 【療養型病院】



札幌田中病院 [334床]  
【内科・リハビリテーション科・歯科】



札幌緑誠病院 [342床]  
【内科・外科】



札幌宮の沢病院 [355床]  
【内科】

### 施設介護



介護療養型老人保健施設  
博友会 [127名]



特別養護老人ホーム  
愛輪園 [90名]



老人保健施設  
愛の里 [100名]



ケアハウス  
ホワイトキャッスル  
[100名]

### 在宅介護サポート

居宅介護支援事業所  
**愛輪園**

札幌市手稲区 介護予防センター  
新発寒・富丘・西宮の沢

大きな輪であなたを支えます。

緑豊かな宮丘公園に隣接し、  
各公共交通機関の利用も便利。



## 交通のご案内

|             |  |                 |           |              |
|-------------|--|-----------------|-----------|--------------|
| 地下鉄<br>宮の沢駅 | バス<br>約3分  | バス停留所<br>上手稲神社前 | 徒歩<br>約2分 | ライフコート<br>西野 |
| JRバス        | ・山の手線(西21)・西野中洲橋線(宮43)<br>・琴似手稲線(琴50)・琴似手稲線(宮50) |                 |           |              |

## 建物概要

名称/ライフコート西野  
 所在地/札幌市西区西野2条10丁目1-11  
 構造・規模/RC造・地上8階建  
 建物面積(延床面積)/5,480.60㎡(1,657.72坪)  
 専有面積(敷地面積)/2,877.34㎡(870.39坪)  
 総戸数/1DKタイプ:30.60㎡(9.30坪)58戸  
 1LDK[A]タイプ:47.60㎡(14.40坪)6戸  
 1LDK[B]タイプ:59.50㎡(18.00坪)18戸  
 駐車台数/16台(来客用含)

## 近隣施設のご案内

|      |                  |              |        |            |              |
|------|------------------|--------------|--------|------------|--------------|
| 買物   | 西友宮の沢店           | 約880m・徒歩約11分 | 公共交通機関 | 地下鉄宮の沢駅    | 約880m・徒歩約11分 |
|      | ホームック西野店         | 約750m・徒歩約10分 |        | 宮の沢バスターミナル | 約880m・徒歩約11分 |
| 公共施設 | セイコーマート          | 約480m・徒歩約6分  | 郵便局    | 札幌西野中郵便局   | 約490m・徒歩約7分  |
|      | ローソン             | 約400m・徒歩約5分  |        |            |              |
|      | 生涯学習総合センター「ちえりあ」 | 約880m・徒歩約11分 |        |            |              |

### LIFE COURT SERIES

— ライフコートシリーズ —

#### ライフコート宮の沢

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条2丁目3-20  
TEL.011-688-2222  
FAX.011-665-8575

- 総戸数/82戸:  
1ルームタイプ65戸・  
1LDKタイプ17戸
- 構造・規模/RC造・  
地上7階建

#### ライフコート手稲

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-10  
TEL.011-699-2222  
FAX.011-699-3335

- 総戸数/81戸:  
1ルームタイプ30戸・  
1LDKタイプ42戸・  
2LDKタイプ9戸
- 構造・規模/RC造・  
地上7階建

#### ライフコート手稲西

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-20  
TEL.011-686-2424  
FAX.011-686-2425

- 総戸数/78戸:  
1ルームタイプ24戸・  
1LDKタイプ33戸・  
2LDKタイプ21戸
- 構造・規模/RC造・  
地上7階建

#### ライフコートガーデン南館

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-5  
TEL.011-694-2222  
FAX.011-694-2262

- 総戸数/81戸:  
1ルームタイプ30戸・  
1LDKタイプ26戸・  
2LDKタイプ25戸
- 構造・規模/RC造・  
地上6階建

#### ライフコートガーデン東館

〒006-0004  
札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目5-6  
TEL.011-694-2202  
FAX.011-694-2262

- 総戸数/80戸:  
1ルームタイプ30戸・  
1LDKタイプ27戸・  
2LDKタイプ23戸
- 構造・規模/RC造・  
地上6階建

お問い合わせ・お申込は

高齢者向け賃貸マンション **ライフコート西野**

〒063-0032 札幌市西区西野2条10丁目1番11

タナカメディカルグループホームページ [www.tanakamedical.net](http://www.tanakamedical.net)

**TEL.011-676-2222**

FAX.011-676-2225 E-mail [life-n@comco.ne.jp](mailto:life-n@comco.ne.jp)

[事業主・貸主]株式会社 リョーワ

# ライフコート西野 入居条件・利用料

## ■入居条件

- 身の周りのことがご自分で出来る方。
- 認知症、精神疾患のない方。
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

## ■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)21,680円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

## ■月額費

|  | 家賃                    | 共益費     | 計                     |
|--|-----------------------|---------|-----------------------|
| <b>1DKタイプ</b><br>(28.42~29.48㎡)<br>8.59~8.91坪<br>58戸       | 69,000円~<br>77,000円   | 33,000円 | 102,000円~<br>110,000円 |
| <b>1LDK(A)タイプ</b><br>(46.73㎡)14.13坪<br>6戸                  | 102,000円~<br>107,000円 | 43,000円 | 145,000円~<br>150,000円 |
| <b>1LDK(B)タイプ</b><br>(58.92~58.96㎡)<br>17.82~17.83坪<br>18戸 | 105,000円~<br>110,000円 | 45,000円 | 150,000円~<br>155,000円 |

別途、食事代1名様につき(朝400円・昼550円・夕650円)、1日3食(30日換算)48,000円

## ■光熱水費

- 水道代…月額2,100円
- 電気代…各メーターにて別途精算になります。
- 冬期共用部暖房費(11月~4月)…月額4,000円

## ■選択利用料金

- 駐車場使用料…月額6,000円
- 駐輪場使用料…年額1,000円
- トランク使用料(16個)…月額500円

## ■有料サービス

- 食事の配膳サービス …… 体調の悪いときなどにご利用ください。
- 理美容サービス …… 1階で理容・美容が行えます。
- 寝具の貸出 …… ご家族やご友人の宿泊などにご利用ください。
- 日用品の販売 …… ティッシュ・トイレトペーパー・切手(52円・82円)・はがき・電球など