

s u i s y a m a c h i

自分らしく
楽しく
豊かな生活を
楽しむ場所



パークウエル

Park Well
水車町

サービス付き高齢者向け住宅

豊平川に抱かれた、ここ。

ここ水車町は豊平川を渡ればもう札幌中心部

地下鉄南北線「中島公園」駅もほど近く、生活の利便性に優

ご夫婦で入居できるお部屋も多数ご用意し、安心できる生活

美しい豊平川の水面と自然を眺め、

穏やかで自分らしい暮らしをパークウェル水車町で…

安心・安全・快適な居住空間と充実の設備で満足のゆく生活を

バリアフリー設計

開放感のある間取りでは段差のないバリアフリー設計ですので、車椅子でも安全に移動できます。

全室の玄関・浴室・トイレに手すりを設置しています。階段・廊下にも手すりが設置してあります。

セキュリティ

マンションの出入り口はオートロック化されていますので、不在時でも安心です。

共用部には防犯カメラを設置しています。火災非常通報装置・スプリンクラーも設置してあります。

緊急時対応

全室に玄関画面付きインターホンと火災警報装置・スプリンクラーと緊急通報装置(寝室・トイレ・浴室)を設置していますので、居室内のどこにいても安心です。非常時に備えて、施設内の職員による24時間初動対応の体制を整えております。

周囲環境

近隣の豊平川河川敷は、緑豊かで、散策を楽しめる自然あふれる環境にあります。九条大橋を渡れば、もうそこは札幌中心部です。

四季を身近に感じる中島公園の日本庭園や「豊平館」・名茶室「八窓庵」・札幌コンサートホール「キタラ」で、自然とふれあい、文化教養を高め、心安らぐ豊かな暮らしができます。



エントランス



グループ広場



デイルーム

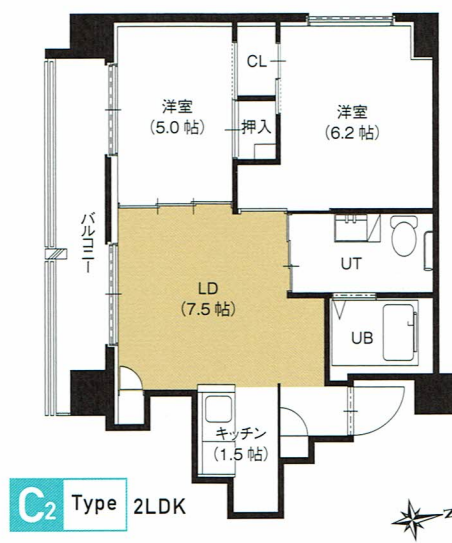
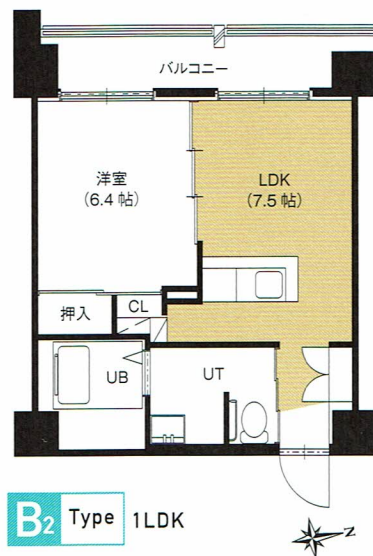
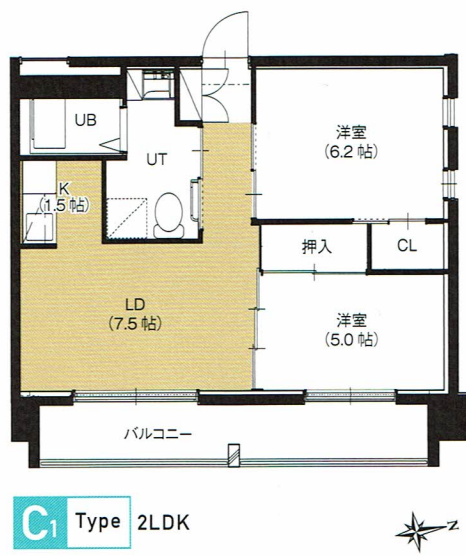
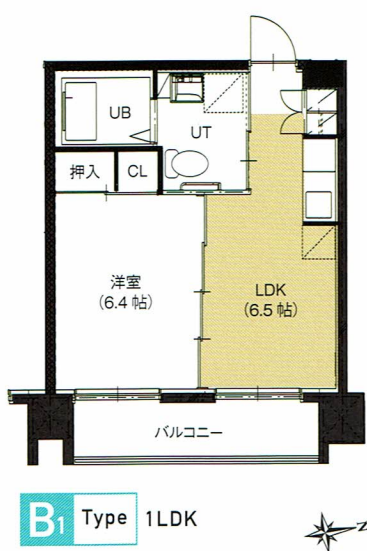
る安らぐ暮らし方

れたエリアです
をサポート

地下鉄南北線
「中島公園」駅
徒歩 **8** 分



ご入居者様のニーズに合わせたお部屋タイプをご用意。



他のお部屋タイプも
ございます
詳しくはお問い
合ください

食事

栄養管理された手作りの食事を
ご用意しております(3食 48,000
円(税別)/1人・30日)。1日2食
の対応もいたします。

介護

介護を必要とされる方のために、介
護小規模多機能型居宅介護事業
所と訪問介護事業所(訪問介護
パークウェル)を併設しております。

医療

近隣には、豊和会札幌病院やK
KR札幌医療センターなど大きな
医療機関や診療所・クリニック
が多数ございます。

その他

快適な生活をしていただくため
に、困ったときにはいつでもご
相談ください。誠心誠意お答え
します。

■契約時費用(2F Aタイプの場合)

敷金2ヵ月分	110,000円
前家賃1ヵ月分	55,000円
管理共益費	30,000円
生活サービス費	25,000円(税別)
事務手数料(家賃1ヵ月分)	55,000円
家財保険	必ず契約してください
合 計	275,000円

■月額利用料

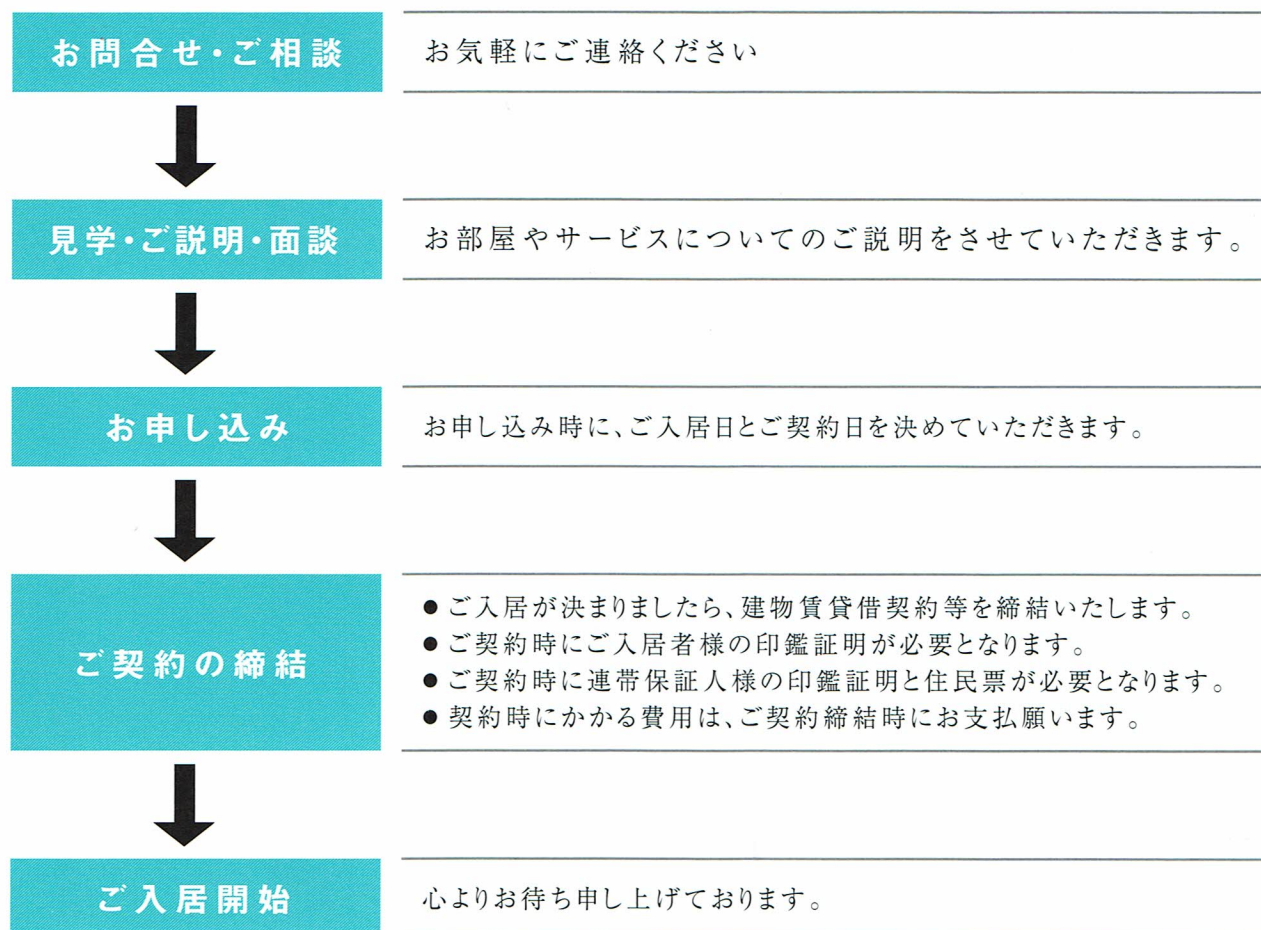
	1R	1LDK	2LDK
	Aタイプ(2F)	Bタイプ(3F)	Cタイプ(3F)
家 賃	55,000円～	82,000円～	122,000円～
管理共益費	30,000円		
生活サービス費	25,000円(税別)		
食 費	48,000円(税別)		
合 計	158,000円～	185,000円～	225,000円～

※食費は3食の場合

電気、水道、ガス代が別途
かかります。11月～3月まで
の期間は共用部暖房費が
月額5,000円かかります。

【物件概要】■交通/地下鉄東豊線学園前駅徒歩8分(580m)、地下鉄南北線中島公園駅徒歩8分(600m)■事業開始年月日/平成27年11月10日■建物の構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上9階建て■土地建物の権利形態/自社所有■総戸数/80戸■間取り/1R、1LDK、2LDK■居室面積/18.24㎡～46.24㎡■居住の権利形態/建物賃貸借方式■利用料の支払い方式/月払い方式■職員体制/介護職員10名■入居にかかる費用/敷金2ヵ月分、前家賃、管理共益費、生活サービス費、各1ヵ月分■家賃/5.5～13.2万円■管理共益費/3.0万円■生活サービス費/2.5万円(安否確認、生活相談※自社提供)■食費/4.8万円※3食の場合(原則2食より対応)■冬期間共用部暖房費/5,000円(11～3月)■電気・水道・暖房費は別途■別途有料サービス/食事配膳1回100円■入居金の返還規定/入居後2年経過後の退去の際に全額返還■入居時の条件/満60歳以上、保証人・身元引受人がいる方■登録番号/札-14第17号

お 申 し 込 み の 流 れ



看護小規模多機能型居宅介護事業所（併設）

看護小規模多機能型居宅介護事業所とは

小規模多機能型居宅介護と訪問看護の複合事業所です。

- メリット**
- 要介護度が高く、医療ニーズの高い高齢者に対応するため、小規模多機能型居宅介護のサービスに加え、必要に応じて訪問看護を提供いたします。
 - 個別にサービスを提供するよりも、当事業所のケアマネージャーにより、サービスの一元管理を行い、利用者のニーズに応じた柔軟なサービス提供を行います。
 - 看護と介護の両方のサービスが一体的に利用できます。
 - 要介護の方々が、安心してご利用いただけます。
 - 介護者の共同浴場（1F）もあり、安全に入浴できます。

受け入れ基準

受け入れ可能	○認知症（自傷・他傷の無い方） ○アルツハイマー・心疾患 ○脳梗塞後遺症 ○パーキンソン病 ○在宅酸素 など	受け入れ検討・応相談	○糖尿病（インスリン自己注射が可能な方） ○人工透析（通院対応の方） ○バルーンカテーテル ○人工肛門 ○胃瘻 など
--------	--	------------	--

サービス付き高齢者向け住宅とは

「高齢者住まい法」の改正により創設された介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅です。住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスなどを提供することにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えられております。

交通アクセス



サービス付き高齢者向け住宅

パークウェル水車町

〒062-0912
札幌市豊平区水車町2丁目

利便施設

- セブンイレブン 約200m
- 旭町医院(内科) 約210m
- かたにわ整骨院 約340m
- 三浦内科循環器クリニック 約355m
- 地下鉄東豊線「学園前」駅 約580m
- 地下鉄南北線「中島公園」駅 約600m

高齢者向け賃貸住宅

パークウェル豊平

〒062-0906
札幌市豊平区豊平6条3丁目5番1号

利便施設

- かたにわ整骨院 1F
- サンクス 約20m
- セイコーマート 約30m
- 三浦内科循環器クリニック 約40m
- 豊平橋郵便局 約300m
- 北陸銀行 約375m

高齢者向け賃貸住宅

パークウェル学園前

〒062-0932
札幌市豊平区平岸2条1丁目7番6号

利便施設

- 荻谷内科クリニック となり
- ファミリーマート 約20m
- ザ・ビッグエクスプレス 約70m
平岸店
- 平岸三条郵便局 約400m

■運営会社

株式会社 **丸和きむら**

〒062-0906 札幌市豊平区豊平6条3丁目5番1号

資料請求の
お問い合わせ | TEL.011-854-2081

<http://park-well.com/>