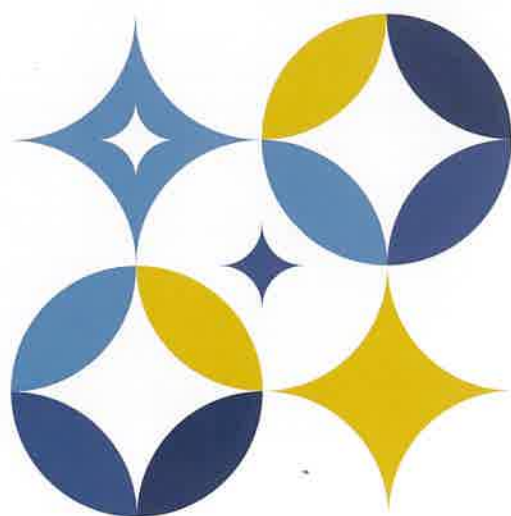


サービス付き高齢者向け住宅



ライフコート ステラ

LIFE COURT STELLA

タナカメディカルグループ

一歩進んだライフステージへ。

『自立した期間を少しでも長く』をコンセプトにした、ライフコートシリーズ。
個人の生活スタイルを尊重し、更なる安心をご提供いたします。

介護認定を受けて、生活に不安をかかえる方に新しい暮らしを提供いたします。

隣接する居宅介護支援事務所・併設する訪問介護事業所と連携し、見守りに重点をおいています。



談話スペース1F



レストラン

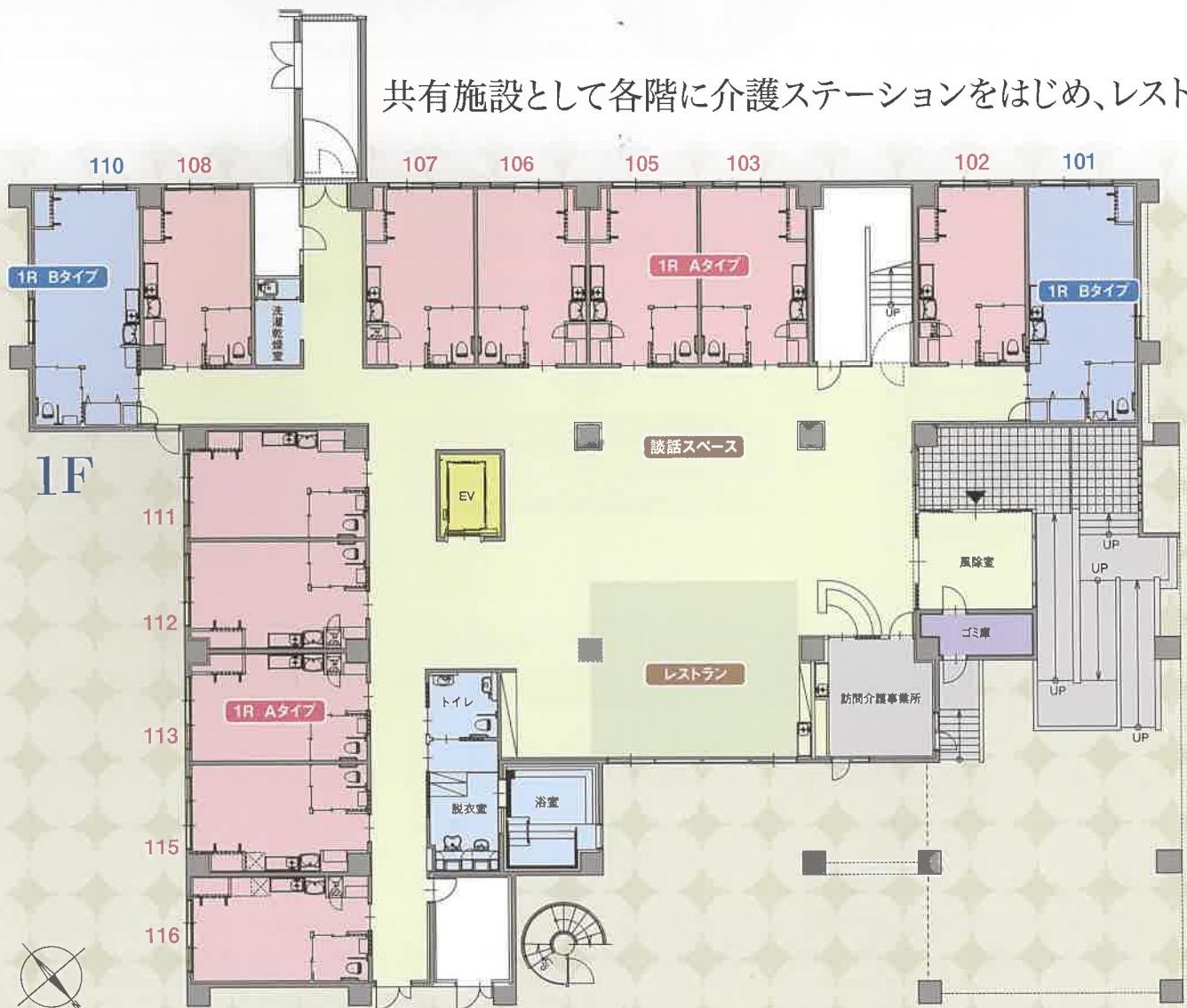


浴室1F



脱衣室1F

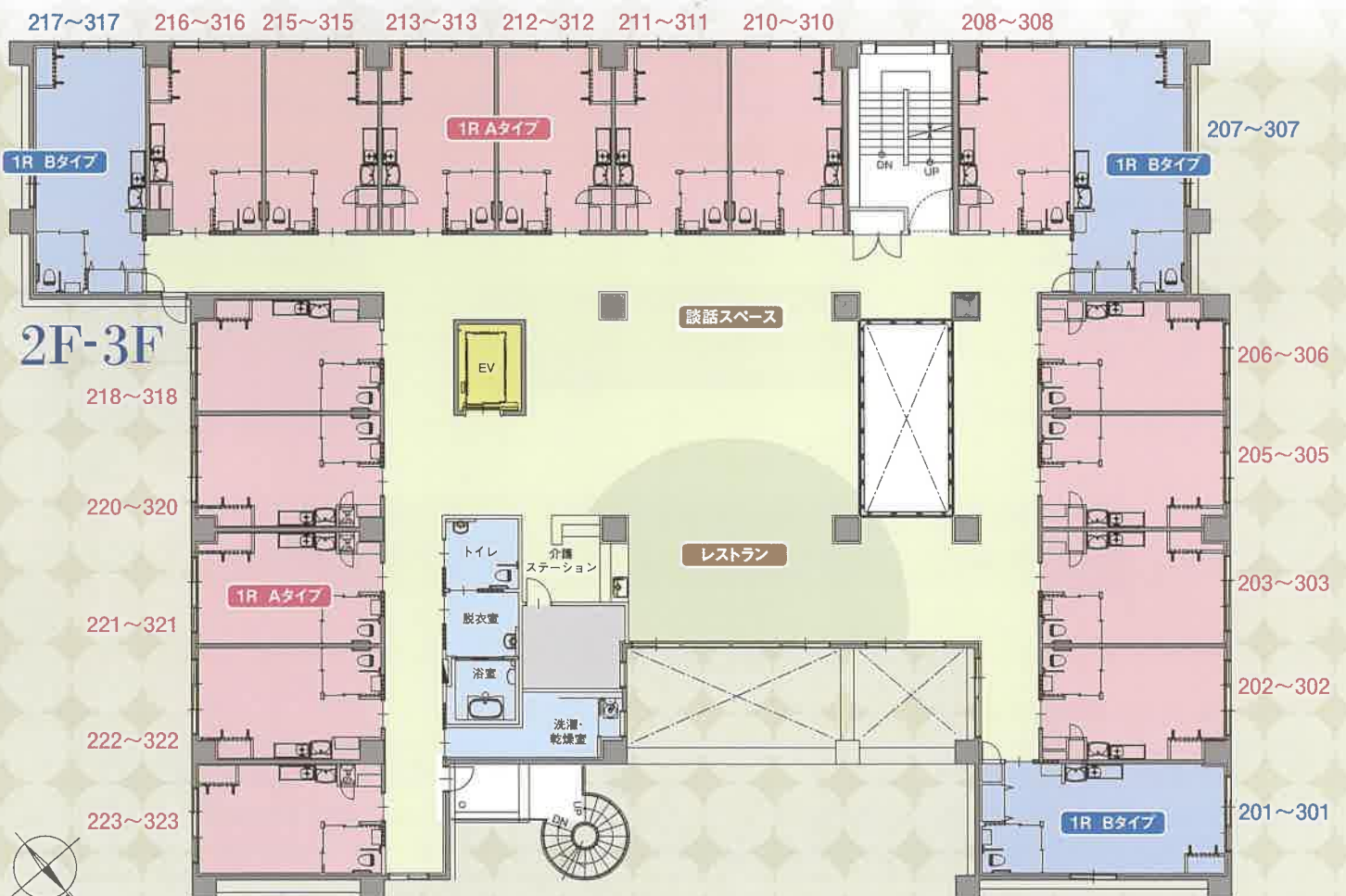
共有施設として各階に介護ステーションをはじめ、レストラン、談話



状況にあわせて、対応できる空間設計と設備。



居スペース、浴室スペースを完備。状況にあわせた生活が可能です。



グループの医療・介護施設が約1km圏内に。

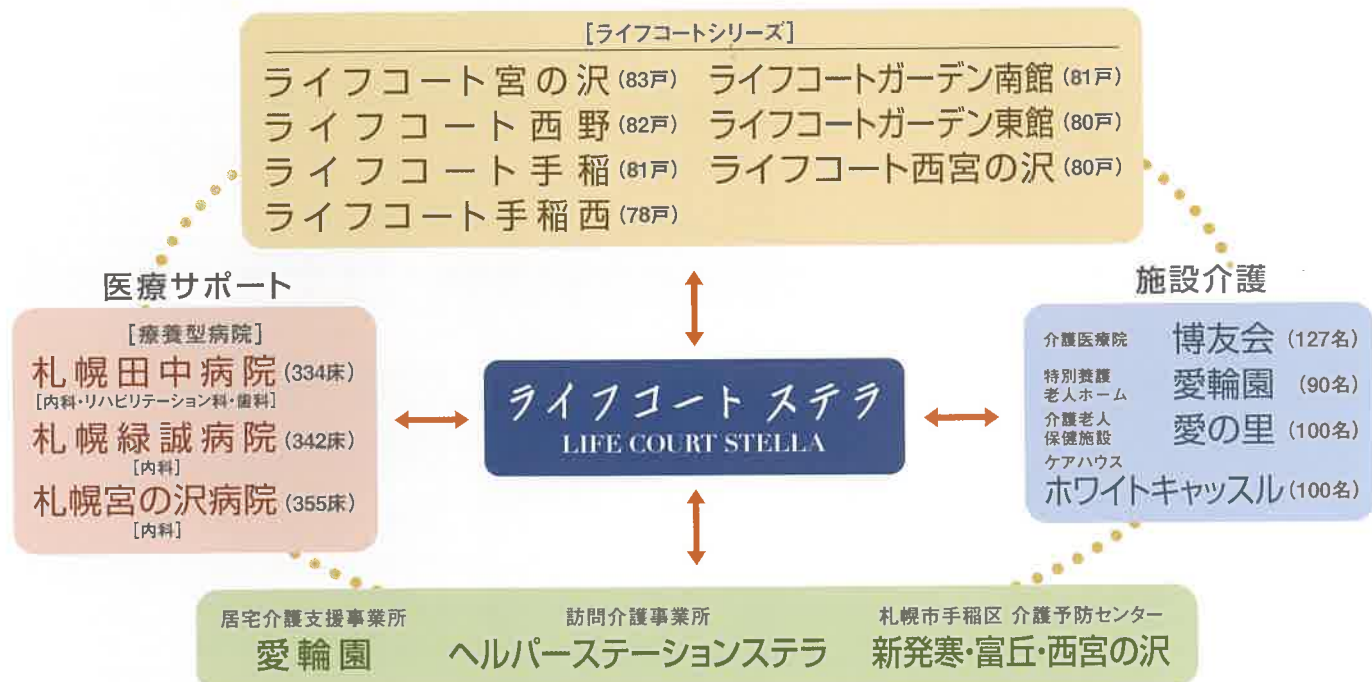


JR・バス・徒歩でお越しの方に



『安心』はいつも、すぐそばにあります。 ライフコートステラの安心体制

医療機関・介護施設・在宅介護と連携。個人の生活スタイルはそのままに、もしものときも安心。これまで培った経験と実績を活かした安心の生活支援サービスをご提供します。中でも、隣接の居宅介護支援事業所、併設の訪問介護事業所と連携することで、より個人の状況にあわせたサポートをいたします。



大きな輪であなたを支えます。

お問い合わせ・お申し込みは

ライフコートステラ ☎ 011-686-3222

〒006-0004 札幌市手稲区西宮の沢4条3丁目3-45

FAX.011-686-3223 E-Mail. life-s@ma.comco.net

タナカメディカルグループホームページ www.tanakamedical.net

〔事業主・貸主〕社会福祉法人 緑誠会

ライフコート ステラ 入居条件・利用料

■入居条件

- 要介護の認定を受けている方
- 連帯保証人がいる方。

※ご本人、連帯保証人との面談により入居の審査をさせていただきます。

■敷金 家賃の2.5ヶ月分

※退去時の修繕費用を除き返金いたします。

※契約時には敷金と住宅総合保険料(3年分)24,000円が必要です。

(3年後更新時に再度保険料をいただきます。)

■月額費

	家賃	共益費	状況把握・生活支援サービス費	計
1ルームAタイプ 24.57~24.76㎡ (7.43~7.48坪) 43室	65,000円	30,000円	20,000円	115,000円
1ルームBタイプ 32.32~32.52㎡ (9.77~9.83坪) 8室	75,000円	30,000円	20,000円	125,000円

※状況把握・生活支援サービス費は、同居者がいる場合10,000円増となります。

別途、食事代1名様につき(朝500円・昼600円・夕700円)、1日3食(30日換算) 54,000円

■光熱水費 居室の電気(照明・コンセント・暖房)・水道

- 5月~10月 月額 8,000円
11月~ 4月 月額 14,000円
- 冬期共用部暖房費(11月~4月) 月額3,000円

■別途介護保険サービス利用負担分