

# SPERO( スペロ ) 平岸

有料  
老人ホーム

障がい者  
グループホーム

豊平区

05

〒062-0921

札幌市豊平区平岸 4 条 8 丁目 4-24

Tel.

011-826-5506

全 19 室

館内は明るく少人数でアットホームな雰囲気  
オール電化、バリアフリー

- 地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩 7 分
- 電気、光熱費が一律料金
- 徒歩圏にスーパー、コンビニ
- 障がい者グループホーム併設



## Type 1R



住宅にかかる月額料金の目安

63,230 円～

### 共用部分設備

食堂 トイレ 浴室

談話室 ランドリー バリアフリー

- エレベーター
- オール電化

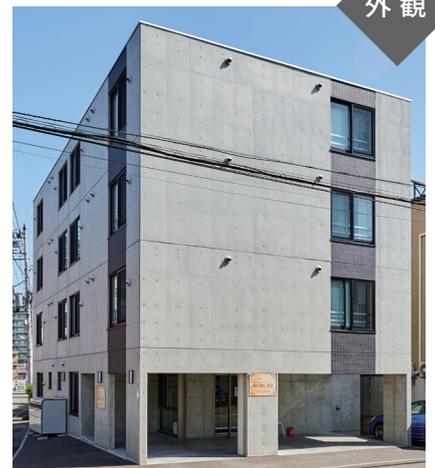
### 居室設備

トイレ 洗面 キッチン シャワー室 収納 バルコニー



食堂

外観



## 契約時費用明細

項目		1 R ¥36,000のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	108,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	36,000円
家賃	前家賃	36,000円
	契約日～末日分	
共益費	1ヶ月分	7,000円
	契約日～末日分	
町内会費	1ヶ月分	100円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円
		合計 199,100円

※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。

## 毎月の諸費用

項目	1 R ¥36,000のお部屋
家賃(前払い)	36,000円
共益費(前払い)	7,000円
介護管理費	8,800円
水道料金	3,000円
電気・光熱費	7,000円
共用部冬期暖房費(10月～4月)	11,000円
町内会費	100円
合計	61,900~72,900円

項目	金額
光熱費	使用料による実費

+

## オプション ※希望者のみ

項目	金額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



## 食事の目安

(30日ご提供の場合)

一日3食	45,210円
一日2食 (昼・夕)	33,660円
一日1食 (夕のみ)	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



## 物件概要

- 所在地 : 札幌市豊平区平岸4条8丁目47-1
- 構造規模 : RC造地上4階建
- 総戸数 : 19戸
- 専有面積 : 11.7㎡~15.2㎡
- 建築年月 : 2018年7月

## 利便性

- 地下鉄南北線「平岸」駅から徒歩7分
- セブンイレブン 徒歩2分 / 東光ストア 徒歩6分  
ラルズストア 徒歩5分 / 北洋銀行 徒歩6分



お問い合わせ

入居・利用のご相談はらく舎まで

Tel.

011-376-5172

〒003-0022

札幌市白石区南郷通7丁目南5-8南郷7丁目駅前ビルII 3F

FAX: 011-376-5173