

# ふくじゅ草

有料老人ホーム

東区

02

〒007-0807

札幌市東区東苗穂7条1丁目4-8

Tel.

011-788-0255

全8室



アットホームな規模感

介護度の重たい方も手厚い見守りで安心

- 中央バス「札苗小学校」停から徒歩6分
- 居室に引きこもらずフリースペースで過ごせる
- 認知症の方でも安心
- レクリエーションも充実

Type 1R

A



居室 4.5 帖

B



居室 9.8 帖

住宅にかかる月額料金の目安

38,200円~

共用部分設備

食堂

トイレ

浴室

談話室

ランドリー

バリアフリー

- エレベーター
- オートロック

居室設備

トイレ

洗面

キッチン

浴室

収納

バルコニー

フリースペース



外観



## 契約時費用明細

項目		A 1R ¥36,000のお部屋	B 1R ¥46,000のお部屋
		敷金	家賃3ヶ月分
事務手数料	家賃1ヶ月分	36,000円	46,000円
家賃	前家賃	36,000円	46,000円
	契約日～末日分		
※日割家賃・日割共益費は月中入居の際必要になります。		合計 180,000円	合計 230,000円

## 毎月の諸費用

項目	A 1R ¥36,000のお部屋	B 1R ¥46,000のお部屋
	家賃(前払い)	36,000円
光熱費	2,200円	2,200円
共用部冬期暖房費(10月～3月)	5,500円	5,500円
合計	38,200円～43,700円	48,200円～53,700円

+

項目	金額
水道料金	使用料による実費
<b>オプション</b> ※希望者のみ	
項目	金額
食費	朝 385円
	昼 561円
	夜 561円



### 食事の目安

(30日ご提供の場合)

一日3食	45,210円
一日2食(昼・夕)	33,660円
一日1食(夕のみ)	16,830円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



### 物件概要

- 所在地：札幌市東区東苗穂7条1丁目4-8
- 構造規模：RC造地上2階建
- 総戸数：8戸
- 専有面積：6.6㎡～17.4㎡
- 建築年月：2012年7月

### 利便性

- 中央バス「札幌小学校」停から徒歩6分
- 札幌病院 徒歩5分 / ホクレンショップ 徒歩7分

## 入居・利用のご相談はろく舎まで



お問い合わせ

Tel.

011-376-5172

〒003-0022

札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルII 3F

FAX: 011-376-5173