

ふれあいの森南12条館の

こだわり



1. あなたの事を教えてください

ご入居者様が入居後「自由」と「尊厳」のある生活を送れるよう、お一人おひとりと生活相談を行います。思い思いのお話を聞かせていただき、住み慣れた地域で安心して長く住むことが出来るようサポートさせていただきます。

2. コンシェルジュの配置、

専門スタッフのサポート

スタッフは「安心と温かさ」を感じていただけるよう家族的存在としてサポートいたします。窓口対応や暮らし生活サポート等、必要に応じ随時対応いたします。

3. コミュニケーションと健康寿命の促進

いつまでもご自身らしく、元気にいきいきとお過ごしいただくための空間をご用意しております。ご入居者様同士での楽しいひと時をお過ごしください。

ふれあいタイム

第一部 ふれあい喫茶（コーヒー・お茶のご提供）

第二部 ふれあい体操・映画鑑賞・移動販売等



4. 楽しみとやりがい

外出イベント、調理イベントなど皆様に楽しんでいただけるイベントをご用意しております。時にはご入居者様の得意分野をお披露目、また、講師をしていただける機会の提供も可能です。

5. 自由に外出・面会

（8時00分～20時00分まで）

買い物、ご家族様宅などへの外出、訪問、面会などご自由に行えます。

※新型コロナウイルス等の感染拡大時には制限を設けさせていただきます場合がございます。

6. 健康に配慮したお食事

「栄養バランスを考え、いつまでも健康にお過ごしいただきたい」そんな思いで、手作りにこだわったお食事をご用意しております。ご入居者様のお身体状況に合わせたお食事にも対応させていただきますので、いつでもご相談ください。



サービス付き高齢者向け住宅



札幌市中央区南12条西10丁目1-12

TEL 011-596-7400

入居に関する事など、お気軽にお問い合わせください。

◆駐車場完備

◆市電中島公園駅より 徒歩8分

◆じょうてつバス 南11条西11丁目より 徒歩1分

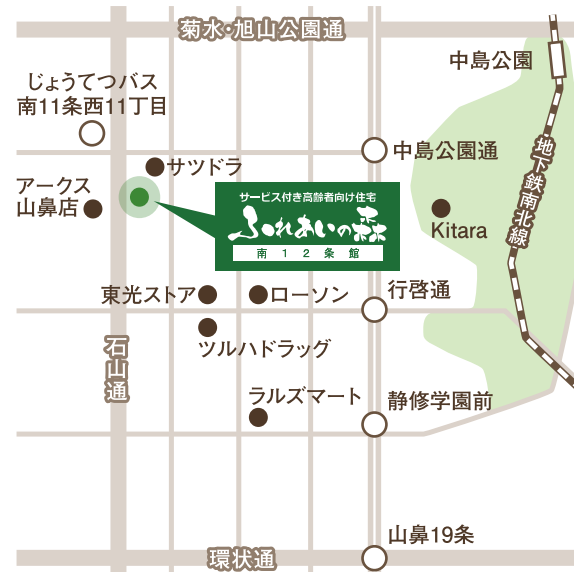
OFFICIAL WEB SITE

<https://morus.co.jp/morus-fureai-m12jo/>



施設概要

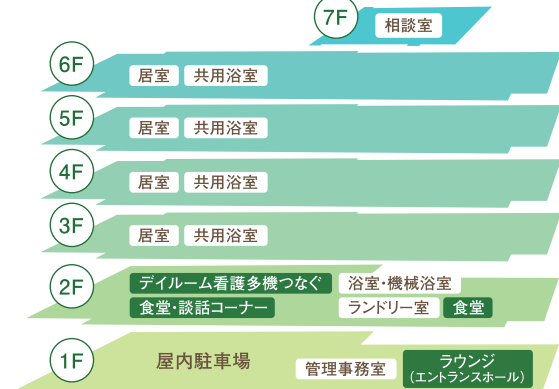
敷地面積	548.16㎡
延べ面積	2,402.06㎡
住宅戸数	44戸
居室面積	20.35㎡～32.85㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	7階建



人気の飲食店や便利施設が徒歩圏に

- ・スーパーアークス山鼻店
- ・東光ストア行啓通店
- ・ファミリーマート札幌南12条店
- ・北海道信用金庫 山鼻中央支店
- ・コンサートホールKitara
- ・サツドラ南11条店
- ・ダイソー南11条店
- ・ザ・八百屋
- ・山鼻公園
- ・中島公園 など

フロアマップ



医療・介護連携型

サービス付き高齢者向け住宅



ふれあいの森 市立病院前
札幌市中央区北11条西14丁目1-72
TEL.011-738-2081



ルーチェ・ウノ(1号館)
札幌市中央区南12条西8丁目3-11
TEL.011-552-0174



ルーチェ・ドゥエ(2号館)
札幌市中央区南16条9丁目2-15
TEL.011-563-0174



ルーチェ・トレ(3号館)
札幌市中央区南17条西10丁目1-8
TEL.011-530-0174



株式会社 モルス

居宅介護支援

ケアプランセンター モルス
TEL.011-533-0174

訪問看護

訪問看護ステーション モルス
TEL.011-738-9905

看護小規模多機能型

居宅介護事業所
看多機 つなぐ
TEL.011-206-7751

介護タクシー

いきいき モルス
TEL.011-738-9922

訪問介護

ヘルパーステーション モルス
TEL.011-738-9915

訪問看護

訪問看護ステーション つなぐ
TEL.011-206-7751

定期巡回・随時対応型

訪問介護看護事業所
定期巡回 モルス 24
TEL.011-738-9918

連携支援室

TEL.011-533-0174

いつまでも
あなたらしさを繋げます

サービス付き高齢者向け住宅



南 1 2 条 館



仮画像

ご入居者様の笑顔と健康を大切に
潤い溢れる快適な暮らしを
ご提供します。

都会と自然の調和が感じられる落ち着いた街「山鼻」

国道230号線(石山通)沿いの立地だからこそおくる
ことの出来るライフスタイル。

ふれあいの森南12条館はサービス付き高齢者向け
住宅に介護・看護事業所を併設することで「あなた
らしく、いつまでも」お過ごしいただける豊かで質の
高い生活をご用意しております。



居室

プライベート空間を大切にしつつ、
介護が必要になっても住みやすい暮らし

全44戸 暮らしに合わせたお部屋をご用意
1DK20.35㎡～32.85㎡



一人部屋設備 37戸

プライバシーがしっかりと
確保された、あかるく快適
な個室タイプ。

簡易IHキッチン	洗面所
クローゼット	トイレ
エアコン	緊急コール
物入れ	Wi-Fi
カーテン	



7戸 二人部屋設備

ゆとりの広さと
収納が充実した
二人部屋タイプ

簡易IHキッチン	洗面所
クローゼット	トイレ
エアコン	緊急コール
物入れ	お風呂
カーテン	Wi-Fi

お風呂

Bath room

共用浴室はすべて個人浴
槽となっております。
一般浴の他、機械浴槽も
ご用意しております。



コミュニティー

Community space

ラウンジ

ホテルのラウンジの様な
特別な空間を



喫茶コーナー

交流スペース、つながる
場の提供

安心

介護連携・医療連携

看護師、介護士、ケアマネジャー、住宅相談員
などの専門スタッフが連携をとりながらサポート
を行います。



選択できる生活と介護サービス

ご入居者様が必要なサービスを組み合わせる事で安心した生活を送れます。

介護の必要な方へ

「お一人での生活が困難になって
きた」など生活での心配事がありま
したら、ケアマネジャー・訪問介護・
訪問看護・デイサービス等、必要な
介護保険サービスをご提案させて
頂きます。



— 訪問看護 —
訪問看護ステーション つなぐ



— 看護小規模多機能型居宅介護事業所 —
看多機 つなぐ



安心の24時間
介護士常駐

訪問診療

現在ご利用の訪問診療もご利用いた
けます。新規でご利用希望の方はご案内
をさせて頂くことも可能です。

見守りセンサー「aams」で
情報共有(希望者のみ)
睡眠状況などを離れた場所から見守る事が
可能です。ご要望がございましたらお声かけ
下さい。



安心の看護・
リハビリ体制



◆協力医療機関および連携クリニック

銀杏会記念病院/医療法人 深仁会/北海道脳神経外科
記念病院/桑園病院/土田病院/札幌立花病院/萬田記念
病院/札幌循環器病院/札幌秀友会病院/市立病院前整形
外科/クリニック/札幌中央病院/ライラック病院/アリオ
桑園/クリニック/デンタルクリニック大通/そえる薬局
※順不同