

イーストパーク羊ヶ丘

有料老人ホーム

清田区

03

〒004-0843

札幌市清田区清田3条1丁目9-25

Tel.

011-378-6071

全35室

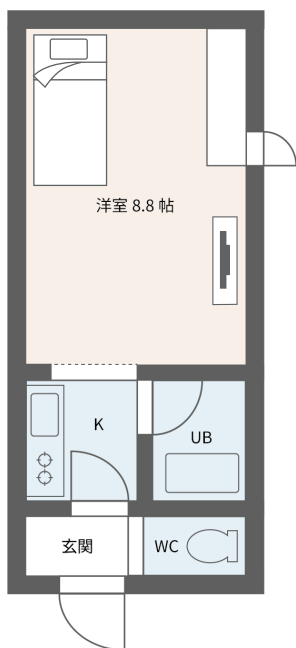
学びの場に囲まれた安全な住まい。

便利さと安心を両立した理想のシニアライフ

- 中央バス「札幌国際大学前」停から徒歩8分
- スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内で生活便利
- 大学・小中学校に囲まれた安全な住環境



Type 1K



住宅にかかる月額料金の目安

54,580円～

共用部分設備

食堂

トイレ

浴室

談話室

ランドリー

バリアフリー

- エレベーター
- オートロック

居室設備

トイレ

洗面

キッチン

浴室

収納

バルコニー

食堂



外観



契約時費用明細

項 目		1K ¥36,000 のお部屋
敷金	家賃3ヶ月分	108,000円
事務手数料	家賃1ヶ月分	36,000円
家賃	前家賃	36,000円
	契約日～末日分	
共益費	1ヶ月分	15,000円
	契約日～末日分	
町内会費	1ヶ月分	200円
賃貸住宅総合保険料	2年更新	12,000円
※日割家賃・日割共益費・日割介護管理費は月中入居の際必要になります。		合計 207,200円

毎月の諸費用

項 目	1K ¥36,000 のお部屋
家賃（前払い）	36,000円
共益費（前払い）	15,000円
水道料金	3,080円
町内会費	200円
銀行自動引落手数料	300円
合計	54,580円

項 目	金 額
暖房費（LPガス）	使用料による実費
電気料金	使用料による実費

+

オプション ※希望者のみ

項 目	金 額
食費	朝 399円
	昼 572円
	夜 572円



食事の目安
(30 日ご提供の場合)

一日3食	46,290円
一日2食 (昼・夕)	34,320円
一日1食 (夕のみ)	17,160円

※上記表示価格はすべて税込み価格となっております。



物件概要

- 所在地：札幌市清田区清田3条1丁目9-25
- 構造規模：RC造地上4階建
- 総戸数：35戸
- 専有面積：18.8～24.3㎡
- 建築年月：1988年7月

利便性

- 中央バス「札幌国際大学前」停から徒歩8分
- かっこう公園 徒歩1分 / サツドラ 徒歩12分
- ファミリーマート 徒歩6分 / ラッキー 徒歩13分

入居・利用のご相談はろく舎まで

お問い合わせ

Tel.
011-376-5172

〒003-0022
札幌市白石区南郷通7丁目南5-8 南郷7丁目駅前ビルII 3F
FAX: 011-376-5173